

DOKUMEN SARANA PRASARANA

PRODI D3 TEKNOLOGI INFORMASI



Y A Y A S A N
**AMINAH
ABDULLAH**



TSU
TIGA SERANGKAI
UNIVERSITY

DAFTAR ISI

A. Kecukupan Lahan.....	3
B. Ketersediaan Fasilitas Prasarana.....	4
C. Ketersediaan Fasilitas Sarana Program Studi Baru.....	9
D. Ketersediaan Fasilitas Sarana Program Studi Existing	10
E. Rencana Pengembangan Fasilitas Sarana Dan Prasarana.....	12
E. Spesifikasi Laboratorium	15
Lampiran Pengadaan Sarpras Baru.....	29
Lampiran Pengadaan Barang.....	32
Lampiran Denah Ruang Existing Re-Layout.....	37
Lampiran Foto Ruang Existing	41
Lampiran SPK Renovasi Kampus 1	55
Lampiran Denah Kampus 2	62
Lampiran SPK Kampus 2.....	68
Lampiran Perjanjian Kerjasama Smart Office	76
Lampiran Kerjasama Lapangan Olahraga.....	81

Sarana dan Prasarana
Ruang kuliah, ruang kerja dosen, kantor dan perpustakaan

A. Kecukupan Lahan

Universitas Tiga Serangkai memiliki lahan seluas 10.700 m² yang terdiri atas 5 lahan di Kelurahan Purwosari, Kecamatan Laweyan dan 5 lahan di Kelurahan Mangkubumen, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta. Lahan di Kelurahan Purwosari saat ini dalam proses peralihan ke HGB, sedangkan lahan di Kelurahan Mangkubumen dalam status sewa. Lahan Universitas Tiga Serangkai secara rinci diperlihatkan pada Tabel VIII-1.

Tabel VIII-1. Lahan Universitas Tiga Serangkai

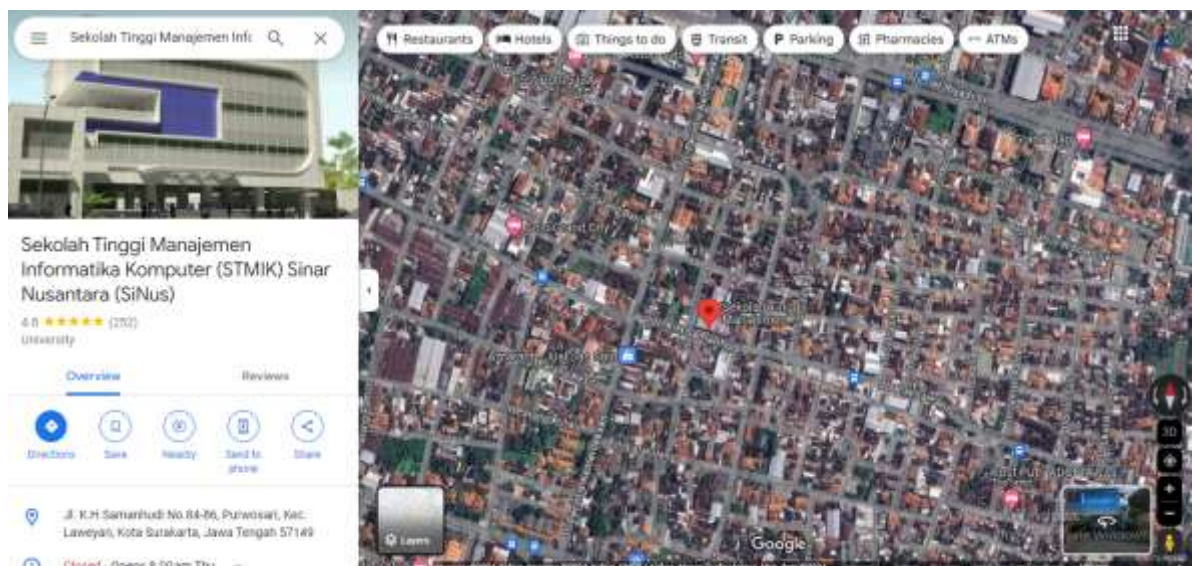
No	Jenis dan Nomor Sertifikat, Lokasi	Nama Pemilik di Sertifikat	Luas Lahan	Luas Bangunan	Status
1.	<u>M. 1341 Purwosari</u>	Yayasan Aminah Abdullah	1.350 m ²	3750 m ²	<u>HGB (dalam proses)</u>
2.	<u>M. 1467 Purwosari</u>	Yayasan Aminah Abdullah	96 m ²	96 m ²	<u>HGB (dalam proses)</u>
3.	<u>M. 1997 Purwosari</u>	Yayasan Aminah Abdullah	95 m ²	-	<u>HGB (dalam proses)</u>
4.	<u>M. 1998 Purwosari</u>	Yayasan Aminah Abdullah	252 m ²	800 m ²	<u>HGB (dalam proses)</u>
5.	<u>M. 2459 Purwosari</u>	Yayasan Aminah Abdullah	314 m ²	314 m ²	<u>HGB (dalam proses)</u>
6.	<u>M. 904 Mangkubumen</u>	Siti Aminah, Syamsu Hidayat, Eny Rahma Zaenah, Ridwan Jauhari	392 m ²	-	<u>Sewa</u>
7.	<u>M 1024 Mangkubumen</u>	Siti Aminah, Syamsu Hidayat, Eny Rahma Zaenah, Ridwan Jauhari	3.108 m ²	3.108 m ²	<u>Sewa</u>
8.	<u>M 1025 Mangkubumen</u>	Siti Aminah, Syamsu Hidayat, Eny Rahma Zaenah, Ridwan Jauhari	992 m ²	900 m ²	<u>Sewa</u>
9.	<u>M 651 Mangkubumen</u>	Ridwan Jauhari	1.794 m ²	1.200 m ²	<u>Sewa</u>
10.	<u>M 777; Mangkubumen</u>	Siti Aminah	2.307 m ²	2.000 m ²	<u>Sewa</u>
	JUMLAH		10.700 m²		

Berdasarkan tabel di atas, syarat kecukupan lahan Universitas Tiga Serangkai sudah terpenuhi. Kampus utama ada di Kelurahan Purwosari, di atas 5 lahan dengan total luas 2.107 m².

B. Ketersediaan Fasilitas Prasarana

Penggabungan STMIK Sinar Nusantara dan Akademi Seni dan Desain Indonesia Surakarta menjadi Universitas Tiga Serangkai telah didukung dengan kecukupan luas lahan dan legalitas untuk penggabungan universitas. Universitas Tiga Serangkai menggunakan fasilitas prasarana pada STMIK Sinar Nusantara sebagai kampus utama dan juga Kampus 2 yang disediakan Yayasan Aminah Abdullah. Penggunaan fasilitas sarana dan prasarana ini diperuntukan untuk menunjang terselenggaranya kegiatan untuk masing-masing program studi yang diselenggarakan. Universitas Tiga Serangkai memiliki sarana yang memadai untuk menyelenggarakan program studi yang telah ada. Untuk program studi baru, Yayasan Aminah Abdullah telah berkomitmen dalam pengadaan sarana ruang kelas, sarana laboratorium, penambahan koleksi perpustakaan, dan sarana perkantoran.

Kampus utama atau kampus satu terletak di Jl. K.H Samanhudi No.84-86, Purwosari, Kec. Laweyan, Kota Surakarta, Jawa Tengah 57149. Lokasi ini merupakan lokasi yang bertempat di tengah kota dan pemukiman padat penduduk yang menjadikan sangat strategis untuk dijangkau dengan kendaraan umum. Lokasi kampus bisa dilihat melalui google maps seperti pada gambar dibawah ini.



Bangunan kampus satu berdiri di lahan dengan luas 2.107 m² yang terdiri dari empat gedung. Gedung A, B, C dan D dengan tata letak jika dilihat dari atas seperti pada gambar berikut:



Bangunan kampus satu yang terdiri dari empat gedung dengan pemanfaatan gedung adalah sebagai berikut:

1. Gedung A: Terdiri dari 3 Lantai dengan luas bangunan total 950 m²
Pemanfaatan Gedung A untuk Ruang Yayasan, Rektorat, Administrasi, Perpustakaan dan Ruang Dosen Prodi.
2. Gedung B: Terdiri dari 3 Lantai dengan luas bangunan total 1200 m²
Pemanfaatan Gedung B untuk Ruang Kuliah, Laboratorium Komputer dan Ruang Dosen Prodi.
3. Gedung C: Terdiri dari 4 Lantai dengan luas bangunan total 1000 m²
Pemanfaatan Gedung C untuk Ruang Kuliah Teori dan Ruang Laboratorium Praktikum..
4. Gedung D: Terdiri dari 1 Lantai dengan luas bangunan total 410 m²
Pemanfaatan Gedung D untuk Ruang Kantin, Laboratorium Kreasi dan ruang parkir motor.

Berikut adalah daftar ketersediaan Prasarana untuk PTS Universitas Tiga

No	Janis Ruang	Jumlah Unit (buah)	Luas Total (m ²)	Kapasitas Total (orang)	Kepemilikan	
					SD	SW
1	Ruang Yayasan	1	17	4	✓	
2	Ruang Rektorat	1	22.5	5	✓	
3	Ruang Dosen Prodi	11	331.5	65	✓	
4	Ruang Kuliah	14	508	350	✓	
5	Perpustakaan	1	200	50	✓	
6	Mushola	1	60	25	✓	
7	Kantin	1	80	25	✓	
8	Kamar Mandi / WC	14	50	14	✓	

Serangkai :

Sarana Prasarana yang digunakan untuk kampus utama yang berada di STMIK Sinar Nusantara Surakarta telah disesuaikan untuk menampung program studi yang ada dan program studi yang akan dibuka. Pada kampus satu ini dialokasikan untuk ruang dosen semua program studi, laboratorium komputer dan jaringan serta perpustakaan serta Rektorat. Berikut adalah daftar ketersediaan Prasarana untuk PTS Universitas Tiga Serangkai :

Tabel. Ketersediaan Prasarana

No	Nama Ruang Existing		Nama Ruang Re-Layout	Luas (m ²)	Kapasitas
1	Gd. C - Lt. 1	C1.1	Lab Fotografi	36	25
2	Gd. B - Lt. 1	B3.1	Lab Aplikasi dan Pemrograman Dasar	62	25
3	Gd. B - Lt. 1	B3.2	Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	62	25
4	Gd. B - Lt. 1	B3.3	Lab Aplikasi dan Basis Data	62	25
5	Gd. C - Lt. 1	C4.1	Lab Komunikasi Data dan Teknologi Jaringan	46.8	25
6	Gd. C - Lt. 1	C4.3	Lab Komunikasi Data, Teknologi Jaringan Lanjut dan IOT	46.8	25
7	Gd. B - Lt. 1	B1.2	Lab Pemrograman Lanjut	42	25
8	Gd. B - Lt. 1	B1.1	Lab Multimedia Lanjut	43	25
9	Gd. B - Lt. 1	B2.3	Lab Sistem Operasi dan Instalasi Komputer	62	25
10	Gd. C - Lt. 1	Park Gd. C	Lab Gambar	40	25
11	Gd. C - Lt. 1	Park Gd. C	Lab Kreasi	40	25
12	Gd. D - Lt. 1	Kantin	Lab Batik	38	25
13	Gd. C - Lt. 1	C42.b	Lab Sistem Digital dan Rangkaian Listrik	41.5	25
14	Gd. B - Lt. 1	B14	R. Teori Prodi D3 SI	43	25
15	Gd. B - Lt. 1	B13	R. Teori Prodi D3 TI	25	25
16	Gd. C - Lt. 1	C13	R. Teori Prodi D3 DKV	25	25
17	Gd. C - Lt. 1	C12	R. Teori Prodi D3 SIA	48	25
18	Gd. C - Lt. 1	C2.1	R. Teori Prodi D3 DPT	47	25
19	Gd. C - Lt. 1	C2.2a	R. Teori Prodi S1 Informatika	31.5	25
20	Gd. C - Lt. 1	C2.2b	R. Teori Prodi S1 Informatika	31.5	25
21	Gd. C - Lt. 1	C2.3	R. Teori Prodi S1 Rekayasa Komputer	47.5	25
22	Gd. C - Lt. 1	C3.1	R. Teori Prodi S1 Manajemen	47	25
23	Gd. C - Lt. 1	C3.2a	R. Teori Prodi S1 Sistem Informasi	31.5	25
24	Gd. C - Lt. 1	C3.2b	R. Teori Prodi S1 Sistem Informasi	31.5	25
25	Gd. C - Lt. 1	C3.3	R. Teori Prodi S1 Manajemen	47.5	25
26	Gd. C - Lt. 1	C3.4	R. Teori Prodi S1 PGSD	26	25
27	Gd. C - Lt. 1	C4.4	R. Teori Prodi S1 PGSD	26	25
28	Gd. C - Lt. 1	C2.4	Senat Universitas	20	5
29	Gd. A - Lt. 1	Selasar Depan	Galeri	30	-
30	Gd. A - Lt. 1	R Rapat	R. Rapat	33.6	25
31	Gd. A - Lt. 1	R. Ketua	Rektor	22.5	1
32	Gd. A - Lt. 1	R. Tamu Pimpinan	Sekretaris Universitas	15	1
33	Gd. A - Lt. 1	Ruang	UPT PMB, Humas dan Marketing	36	5

No	Nama Ruang Existing		Nama Ruang Re-Layout	Luas (m ²)	Kapasitas
		Tamu			
34	Gd. A - Lt. 1	R. SA	Wakil rektor	22.5	3
35	Gd. A - Lt. 1	R. Yayasan	Yayasan	17	4
36	Gd. A - Lt. 1	R. WK	Fakultas Teknik (R Dekan dan Wadek)	20	2
37	Gd. A - Lt. 1	R. Kemahasiswaan	LP Kemahasiswaan	30	4
38	Gd. A - Lt. 1	R. LPM	LPM	25	3
39	Gd. A - Lt. 1	R. LPPM	LPPM	21	3
40	Gd. A - Lt. 1	B2.1	R. Dosen Prodi D3 Sistem Informasi Akuntansi	30	5
41	Gd. B - Lt. 1	Perpus B2.2a	R. Dosen Prodi D3 Sistem Informasi	26	5
42	Gd. B - Lt. 1	Perpus B2.2b	R. Dosen Prodi D3 DKV	26	5
43	Gd. B - Lt. 1	Perpus B2.2c	R. Dosen Prodi D3 DPT	26	5
44	Gd. A - Lt. 1	PPD	R. Dosen Prodi D3 Teknologi Informasi	25	5
45	Gd. A - Lt. 1	R. Kaprodi	R. Dosen Prodi S1 Sistem Informasi	42	7
46	Gd. A - Lt. 1	R. Dosen Utara	R. Dosen Prodi S1 Rekayasa Komputer	25	5
47	Gd. A - Lt. 1	R. Dosen Selatan	R. Dosen Prodi S1 Informatika	56	8
48	Gd. A - Lt. 1	R. Informasi	R. Dosen Prodi S1 Manajemen	22.5	5
49	Gd. A - Lt. 1	R. Informasi	R. Dosen Prodi S1 PGSD	24	5
50	Gd. A - Lt. 1	Klinik	Fakultas Pendidikan Sosial dan Seni (R Dekan dan Wadek)	24	2
51	Gd. A - Lt. 1	A Lt 3	BPU	11	2
52	Gd. A - Lt. 1	A It 3	SPI	10	2
53	Gd. A - Lt. 1	Aula	UPT Perpustakaan	300	-
54	Gd. A - Lt. 1	R NOC (Server)	NOC	13.4	-
55	Gd. B - Lt. 1	Pascal	Ruang Arsip/Gudang	15	-
56	Gd. B - Lt. 1	R. Teknisi	UPT PPDSI	15.36	2
57	Gd. B - Lt. 1	R. UKM BEM	UKM BEM	9	4
58	Gd. B - Lt. 1 -	R. UKM	UKM LDK	15	6

No	Nama Ruang Existing		Nama Ruang Re-Layout	Luas (m ²)	Kapasitas
	Lt. 1	LDK			
59	Gd. C - Lt. 1	R. UKM ALVIC	UKM Alvic	9	4
60	Gd. C - Lt. 1	C 4.2.a	UPT Laboratorium	33	8
61	Gd. D - Lt. 1	Kantin/Bengkel	Kantin & Dapur	40	-
62	Gd. A - Lt. 1	Lobby A	Co-working space	30	-
63	Gd. A - Lt. 1	Lobby A	BAAK	40	4
64	Gd. A - Lt. 1	Lobby A	BAUK	40	3
65	Gd. A - Lt. 1	Vicon	R. Rapat	45	15
66	Gd. A - Lt. 1	Koperasi	Minimarket	45	-
67	Gd. A - Lt. 1	Mushola	Mushola	60	-
68	Sewa	ALfirdaus	Lapangan Olahraga	400	25

C. Ketersediaan Fasilitas Sarana Program Studi Baru

Universitas Tiga Serangkai menggunakan fasilitas sarana yang merupakan fasilitas yang terdapat pada STMIK Sinar Nusantara dan fasilitas yang disediakan Yayasan Aminah Abdullah. Penggunaan fasilitas sarana ini hanya diperuntukan untuk menunjang terselenggaranya kegiatan untuk masing-masing program studi yang diselenggarakan.

No.	Prodi	Jenis Ruang	Luas (m2)	Kapasitas (orang)	Status	
					SD	SW
1	S1-PGSD	R. Dosen Prodi S1 PGSD	22.5	5	√	
2		R. Teori Prodi S1 PGSD	30	25	√	
3		Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	78.9	25	√	
4		Lab Micro Teaching	42	25	√	
5		Lab Seni dan Budaya	42	25	√	
		Lapangan Olahraga	400	25		√
6	S1-Rekayasa Komputer	R. Dosen Prodi S1 Rekayasa Komputer	25	5	√	
7		R. Teori Prodi S1 Rekayasa Komputer	47	25	√	
8		Lab Aplikasi dan Pemrograman Dasar	64.9	25	√	
9		Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	78.9	25	√	
10		Lab Aplikasi dan Basis Data	62	25	√	
11		Lab Komunikasi Data dan Teknologi Jaringan	46.8	25	√	
12		Lab Komunikasi Data, Teknologi Jaringan Lanjut dan IOT	46.8	25	√	
13		Lab Multimedia Lanjut	43	25	√	
14		Lab IPA Dasar	45	25	√	
15		Lab Sistem Digital dan Rangkaian Listrik	37.44	25	√	
16	S1-Manajemen	R. Dosen Prodi S1 Manajemen	22.5	5	√	
17		R. Teori Prodi S1 Manajemen	30	25	√	
18		R. Teori Prodi S1 Manajemen	30	25	√	
19		Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	78.9	25	√	
20		R. Simulasi Bisnis	70	25		√
21	S1-Psikologi	R. Dosen Prodi S1 Psikologi	26	5	√	
22		R. Teori Prodi S1 Psikologi	47.5	25	√	
23		R. Teori Prodi S1 Psikologi	30	25	√	
21		Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	78.9	25	√	
22		Lab Konseling	42	25	√	
23		Lab Terapi	42	25	√	
24	Universitas	UPT Perpustakaan	200	50	√	
25		BAAK	57	5	√	
26		BAUK	45	5	√	

Keterangan: SD = Milik Sendiri; SW = Sewa/Kontrak/Kerjasama

D. Ketersediaan Fasilitas Sarana Program Studi Existing

Penggabungan STMIK Sinar Nusantara dan Akademi Seni dan Desain Indonesia Surakarta menjadi Universitas Tiga Serangkai turut menggabungkan program studi yang sudah ada. STMIK Sinar Nusantara mempunyai lima program studi sedangkan Akademi Seni dan Desain Indonesia Surakarta mempunyai dua program studi. Penggunaan sarana program studi universitas terpusat di kampus satu

yaitu di STMIK Sinar Nusantara. Sedangkan fasilitas sarana prasarana lain berada di kampus dua. Penggunaan sarana prasarana program studi existing dapat dilihat pada tabel dibawah.

No.	Prodi	Jenis Ruang	Luas (m2)	Kapasitas (orang)	Status	
					SD	SW
1	D3-Teknologi Informasi	R. Dosen Prodi D3 Teknologi Informasi	25	5	√	
2		R. Teori Prodi D3 TI	43.2	25	√	
3		R. Teori Prodi D3 TI (K2)	42	25	√	
4		Lab Aplikasi dan Pemrograman Dasar	64.9	25	√	
5		Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	78.9	25	√	
6		Lab Komunikasi Data dan Teknologi Jaringan	46.8	25	√	
7		Lab Komunikasi Data, Teknologi Jaringan Lanjut dan IOT	46.8	25	√	
8		Lab Pemrograman Lanjut	43	25	√	
9		Lab Multimedia Lanjut	43	25	√	
10		Lab Sistem Operasi dan Instalasi Komputer	72.9	25	√	
11	D3-SI Akuntansi	R. Dosen Prodi D3 Sistem Informasi Akuntansi	30	5	√	
12		R. Teori Prodi D3 SIA	35.5	25	√	
13		Lab Aplikasi dan Pemrograman Dasar	64.9	25	√	
14		Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	78.9	25	√	
15		Lab Aplikasi dan Basis Data	72.9	25	√	
16		Lab Komunikasi Data dan Teknologi Jaringan	46.8	25	√	
17		Lab Pemrograman Lanjut	43	25	√	
18		Lab Sistem Operasi dan Instalasi Komputer	72.9	25	√	
19	D3-Sistem Informasi	R. Dosen Prodi D3 Sistem Informasi	26	5	√	
20		R. Teori Prodi S1 Sistem Informasi	46.8	25	√	
21		R. Teori Prodi S1 Sistem Informasi (K2)	42	25	√	
22		Lab Aplikasi dan Pemrograman Dasar	64.9	25	√	
23		Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	78.9	25	√	
24		Lab Aplikasi dan Basis Data	72.9	25	√	
25		Lab Komunikasi Data dan Teknologi Jaringan	46.8	25	√	
26		Lab Komunikasi Data, Teknologi Jaringan Lanjut dan IOT	46.8	25	√	
27		Lab Pemrograman Lanjut	43	25	√	
28		Lab Multimedia Lanjut	43	25	√	
29		Lab Sistem Operasi dan Instalasi Komputer	72.9	25	√	
30	D3 - Desain Komunikasi Visual	R. Dosen Prodi D3 DKV	25	5	√	
31		R. Teori Prodi D3 DKV	25	25	√	
32		R. Teori Prodi D3 DKV (K2)	42	25	√	
33		Lab Fotografi	42	25	√	
34		Lab Aplikasi dan Pemrograman Dasar	64.9	25	√	
35		Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	78.9	25	√	
36		Lab Multimedia Lanjut	43	25	√	

37		Lab Kreasi	40	25	√	
38		Lab Gambar	40	25	√	
39	D3 - Desain Produk Tekstil	R. Dosen Prodi D3 DPT	26	5	√	
40		R. Teori Prodi D3 DPT	52.8	25	√	
41		R. Teori Prodi D3 DPT (K2)	42	25	√	
42		Lab Fotografi	42	25	√	
43		Lab Aplikasi dan Pemrograman Dasar	64.9	25	√	
44		Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	78.9	25	√	
45		Lab Multimedia Lanjut	42	25	√	
46		Lab Kreasi	40	25	√	
47		Lab Gambar	40	25	√	
48	S1-SI	R. Dosen Prodi S1 Sistem Informasi	42	7	√	
49		R. Teori Prodi S1 Sistem Informasi	32	25	√	
50		R. Teori Prodi S1 Sistem Informasi	32	25	√	
51		Lab Aplikasi dan Multimedia Dasar	78.9	25	√	
52		Lab Aplikasi dan Basis Data	72.9	25	√	
53		Lab Komunikasi Data dan Teknologi Jaringan	46.8	25	√	
54		Lab Pemrograman Lanjut	43	25	√	
55		Lab Sistem Operasi dan Instalasi Komputer	46.8	25	√	
56	S1-Informatika	R. Dosen Prodi S1 Informatika	56	8	√	
57		R. Teori Prodi S1 Informatika	32	25	√	
58		R. Teori Prodi S1 Informatika	32	25	√	
59		Lab Aplikasi dan Pemrograman Dasar	64.9	25	√	
60		Lab Aplikasi dan Basis Data	72.9	25	√	
61		Lab Komunikasi Data dan Teknologi Jaringan	46.8	25	√	
62		Lab Komunikasi Data, Teknologi Jaringan Lanjut dan IOT	46.8	25	√	
63		Lab Pemrograman Lanjut	43	25	√	
64		Lab Sistem Operasi dan Instalasi Komputer	72.9	25	√	
65		Lab Sistem Digital dan Rangkaian Listrik	37.4	25	√	
66		Lab IOT (K2)	42	25	√	

Keterangan: SD = Milik Sendiri; SW = Sewa/Kontrak/Kerjasama

E. Rencana Pengembangan Fasilitas Sarana Dan Prasarana

Ketersediaan sarana dan prasarana sangatlah penting dalam menunjang proses pendidikan dalam setiap program studi yang diselenggarakan, dengan melihat kondisi tersebut Universitas Tiga Serangkai merencanakan pengembangan dan pembangunan fasilitas sarana dan prasarana sendiri kedepannya. Untuk memenuhi hal tersebut Badan Penyelenggara Yayasan Aminah Abdullah telah menyiapkan strategi pengadaan dan pengembangan fasilitas sarana dan prasarana yaitu:

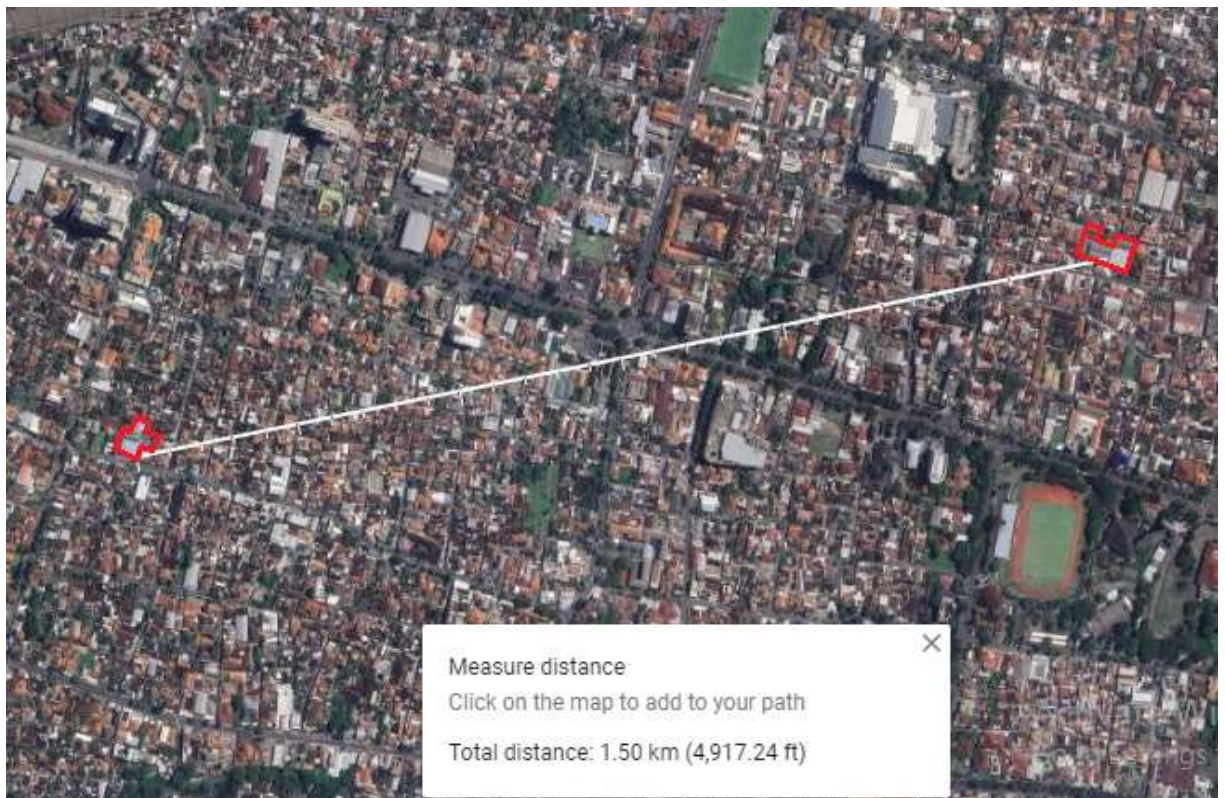
1. Rencana Pembangunan Gedung Kampus-2. Tahun pertama untuk lantai 1 dan

2, tahun ke-3 untuk lantai 3, tahun ke-5 untuk lantai 4.

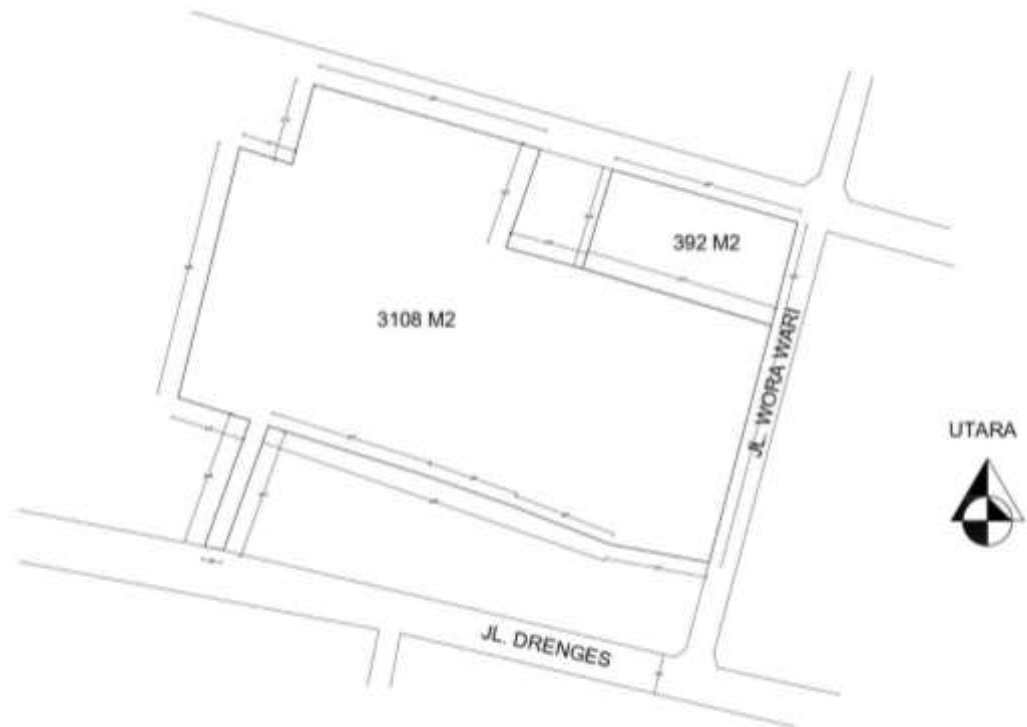
2. Pembangunan Gedung Kampus yang terdiri dari:

- Pengadaan Jaringan Internet,
- Penyiapan dan Pengadaan berbagai macam fasilitas / alat yang dibutuhkan untuk masing – masing program studi

Lokasi Kampus dua bertempat di Jl. Teratai II No.13, Mangkubumen, Kec. Banjarsari, Kota Surakarta, Jawa Tengah 57139. Gedung kampus 2 berjarak 1,5 Km dari kampus satu dengan lokasi sesuai gambar dibawah ini.



Perencanaan Bangunan Kampus dua berdiri diatas lahan seluas total 3.496m²



UTARA



SITE PLAN

SKALA 1:100

LUAS TANAH: 3.496 M2

Pengadaan Ruang Gedung Baru Kampus 2					
No	Gedung	Tahun Pengadaan	Nama Ruang Re-Layout	Luas (m ²)	Kapasitas
1	Gg. E	Ke-1	Lab IOT	42	25
2	Gg. E	Ke-1	Lab IPA Dasar	42	25
3	Gg. E	Ke-1	Lab Psikologi	42	25
4	Gg. E	Ke-1	Lab Terapi	42	25
5	Gg. E	Ke-1	Lab Seni dan Budaya	42	25
6	Gg. E	Ke-1	Lab Audio Visual	42	25
7	Gg. E	Ke-1	Lab Microteaching	42	25
8	Gg. E	Ke-1	R. Simulasi Bisnis	42	25
9	Gg. E	Ke-1	Ruang Administrasi	42	25
10	Gg. E	Ke-1	R. Teori Prodi S1 PGSD	42	25
11	Gg. E	Ke-1	R. Teori Prodi S1 Manajemen	42	25
12	Gg. E	Ke-1	R. Teori Prodi S1 Rekayasa Komputer	42	25
13	Gg. E	Ke-1	R. Teori Prodi S1 Psikologi	42	25
14	Gg. E	Ke-1	R. Teori Prodi D3 SI	42	25
15	Gg. E	Ke-1	R. Teori Prodi D3 TI	42	25
16	Gg. E	Ke-3	R. Teori Prodi D3 DKV	42	25
17	Gg. E	Ke-3	R. Teori Prodi D3 DPT	42	25
18	Gg. E	Ke-3	R. Teori Prodi S1 Informatika	42	25
19	Gg. E	Ke-3	R. Teori Prodi S1 Rekayasa Komputer	42	25
20	Gg. E	Ke-3	R. Teori Prodi S1 Manajemen	42	25
21	Gg. E	Ke-3	R. Teori Prodi S1 Sistem Informasi	42	25
22	Gg. E	Ke-3	R. Teori Prodi S1 PGSD	42	25
23	Gg. E	Ke-3	R. Teori Prodi S1 Psikologi	42	25
24	Gg. E	Ke-3	R. Teori Prodi D3 SI	42	25
25	Gg. E	Ke-5	R. Teori Prodi D3 TI	42	25
26	Gg. E	Ke-5	R. Teori Prodi D3 DKV	42	25
27	Gg. E	Ke-5	R. Teori Prodi D3 DPT	42	25
28	Gg. E	Ke-5	R. Teori Prodi S1 Informatika	42	25
29	Gg. E	Ke-5	R. Teori Prodi S1 Rekayasa Komputer	42	25
30	Gg. E	Ke-5	R. Teori Prodi S1 Manajemen	42	25
31	Gg. E	Ke-5	R. Teori Prodi S1 Sistem Informasi	42	25
32	Gg. E	Ke-5	R. Teori Prodi S1 PGSD	42	25
33	Gg. E	Ke-5	R. Teori Prodi S1 Psikologi	42	25

E. Spesifikasi Laboratorium

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
1	Laboratorium Komputer – Aplikasi & Pemrograman Dasar (R B31)	Komputer PC Teacher + Spesifikasi Hardware - Processor INTEL DH61WW 1155 LGA, Intel Core i3 3220@3.30GHz, - RAM DDR3 4Gb PC 12800, - Hardisk 500Gb - Monitor LED SAMSUNG 19" + Spesifikasi Software - Windows 10 Pro - Ms. Office 2019 - Notepad ++, - XAMPP 7.3.2, - Adobe Dreamweaver - CS5, Browser, - Adobe Flash CS5, - Adobe Animated - CS5, ArcGIS - 10, Google Earth, Internet, - Visual Studio 2013, - SQL Server	1	√	
		Komputer PC Praktikan + Spesifikasi Hardware - Processor INTEL DH61WW 1155 LGA, Intel Core i3 3220@3.30GHz, - RAM DDR3 4Gb PC 12800, - Hardisk 500Gb - Monitor LED SAMSUNG 15" + Spesifikasi Software - Windows 10 Pro, Ms. Office 2019 - Notepad ++, XAMPP 7.3.2, - Adobe Dreamweaver - CS5, Browser, - Adobe Flash CS5, - Adobe Animated - CS5, ArcGIS - 10, Google Earth, Internet, - Visual Studio 2013, - SQL Server	25	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	2	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
		Papan tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
2	Laboratorium Komputer – Aplikasi & Multimedia Dasar(R B32)	Komputer PC Teacher + Spesifikasi Hardware - Processor: Intel Core i5-8500 Cores: 6 ; Threads: 6; Frequency Base/Max (GHz) : 3.00 GHz; Max Turbo Frequency: 4.10 GHz; - RAM: 8 GB DDR4; - HDD: 1 TB; - Grafik: NVIDIA GeForce GT730 1GB; - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 18.5 Inch; Daya 180 W; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Notepad ++, - XAMPP 7.3.2 (HTML5), - Adobe Dreamweaver dan - Photoshop CS5, - Corel X6, - Android Studio V.0 4.6, Nox App Player V.5.0.0.1, - SPSS ver.21 - QM for Windows	1	√	
		Komputer PC Praktikan + Spesifikasi Hardware - Processor: Intel Core i5-8500 Cores: 6 ; Threads: 6; Frequency Base/Max (GHz) : 3.00 GHz; Max Turbo Frequency: 4.10 GHz; - RAM: 8 GB DDR4; - HDD: 1 TB; - Grafik: NVIDIA GeForce GT730 1GB; - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 18.5 Inch; Daya 180 W; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Notepad ++, - XAMPP 7.3.2 (HTML5), - Adobe Dreamweaver dan - Photoshop CS5,	25	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
		- Corel X6, - Android Studio V.0 4.6, Nox App Player V.5.0.0.1,			
		Kursi Lab	26	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	2	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
3	Laboratorium Aplikasi dan Basis Data (R-B33)	Komputer PC Teacher + Spesifikasi Hardware - Processor: Intel Core i3 530@2.93GHz, - RAM: 2x DDR3 2Gb 8500, - HDD: 500Gb - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 18.5 Inch; Daya 180 W; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Notepad ++, - XAMPP 7.3.2 (HTML5), - 7.3.2Ms Access 2010, XAMPP 7.3.2 (MySQL), - MYOB 39	1	√	
		Komputer PC Praktikan + Spesifikasi Hardware - Processor: Processor: Intel Core i3 530@2.93GHz, - RAM: 2x DDR3 2Gb 8500, - HDD: 500Gb - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 15 Inch; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Notepad ++, - XAMPP 7.3.2 (HTML5), - 7.3.2Ms Access 2010, XAMPP 7.3.2 (MySQL), - MYOB 39	25	√	
		Kursi Lab	26	√	
		LCD Projector NEC	1	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
4	Lab Komunikasi Data dan Teknologi Jaringan (Lab. 4-C41)	Switch D-Link 24P	2	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
		Komputer PC Teacher + Spesifikasi Hardware - Processor: Intel Core i3 530@2.93GHz, - RAM: 2x DDR3 2Gb 8500, - HDD: 500Gb - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 18.5 Inch; Daya 180 W; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Notepad ++, - XAMPP 7.3.2 (HTML5), - 7.3.2Ms Access 2010, XAMPP 7.3.2 (MySQL), - MYOB 39	1	√	
		Komputer PC Praktikan + Spesifikasi Hardware - Processor: Processor: Intel Core i3 530@2.93GHz, - RAM: 2x DDR3 2Gb 8500, - HDD: 500Gb - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor Samsung 15" + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - virtual box, - windows server, - mikrotik pc, - linux, - paket tracert	12	√	
		Kursi Lab	24	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	1	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
5	Laboratorium Pemrograman Lanjut (Lab. 5-B12)	Komputer PC Teacher + Spesifikasi Hardware - Processor: Intel Core i3 2100@3.10GHz - RAM: DDR3 4Gb PC 12800, - HDD: 500Gb - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 18.5 Inch; Daya 180 W; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Office 2013, - Visual Studio 2013, - SQL Server 2012, - Crystal Report	1	√	
		Komputer PC Praktikan + Spesifikasi Hardware - Processor: Processor: Intel Core i3 2100@3.10GHz - RAM: DDR3 4Gb PC 12800 - HDD: 500Gb - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 15 Inch; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Visual Studio 2013, - SQL Server 2012, - Crystal Report	25	√	
		Kursi Lab	25	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	2	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
6	Lab Sistem Operasi dan Instalasi Komputer(R-B23)	Komputer PC Teacher + Spesifikasi Hardware - Processor: Intel Core i3 3240, - RAM: DDR3 4 GB PC3 - 12800, - HDD: 500Gb - Konektivitas: LAN;	1	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
		- Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 15 Inch; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Matlab R14 - Netbeans 8.02, - XAMPP 7.3.30			
		Komputer PC Praktikan - Spesifikasi Hardware - Processor: Intel Core i3 3240, - RAM: DDR3 4 GB PC3 - 12800, - HDD: 500Gb - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 15 Inch; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Matlab R14 - Netbeans 8.02, - XAMPP 7.3.30	25	√	
		Kursi Lab	25	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	2	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
		Screen LCD	1	√	
7	Lab Fotografi (C13)	Spesifikasi Hardware Processor: Intel Core i5-8500 Cores: 6 ; Threads: 6; Frequency Base/Max (GHz) : 3.00 GHz; Max Turbo Frequency: 4.10 GHz; RAM: 8 GB DDR4; HDD: 1 TB; Grafik: NVIDIA GeForce GT730 1GB; Konektivitas: LAN; Wired Keyboard; Wired Mouse; Monitor 2 x 18.5 Inch; Spesifikasi Software Sistem Operasi: Windows 10 Pro OBS	1	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
		Kamera, Lighting, Backdrop			
		Speaker Aktif	2	√	
		TV LED 42 inch	1	√	
		TV LED 32 inch	1	√	
		Mixer Audio	1	√	
		Microphone	6	√	
8	Laboratorium Internet of Things (Kampus 2)	Komputer PC Teacher + Spesifikasi Hardware - Processor: Intel Core i5-8500 Cores: 6 ; Threads: 6; Frequency Base/Max (GHz) : 3.00 GHz; Max Turbo Frequency: 4.10 GHz; - RAM: 8 GB DDR4; - HDD: 1 TB; - Grafik: NVIDIA GeForce GT730 1GB; - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 18.5 Inch; Daya 180 W; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Notepad ++, - XAMPP 7.3.2 (HTML5), - Adobe Dreamweaver dan - Photoshop CS5, - Corel X6, - Android Studio V.0 4.6, Nox App Player V.5.0.0.1,	1	√	
		Komputer PC Praktikan + Spesifikasi Hardware - Processor: Intel Core i5-8500 Cores: 6 ; Threads: 6; Frequency Base/Max (GHz) : 3.00 GHz; Max Turbo Frequency: 4.10 GHz; - RAM: 8 GB DDR4; - HDD: 1 TB; - Grafik: NVIDIA GeForce GT730 1GB; - Konektivitas: LAN; - Wired Keyboard; - Wired Mouse; - Monitor 18.5 Inch; Daya 180 W; + Spesifikasi Software - Sistem Operasi: Windows 10 Pro - Notepad ++,	12	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
		- Arduino IDE			
		Kursi Lab	12	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	1	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
9	Laboratorium Komputer – Lab Pemrograman Lanjut (R B11)	Komputer PC Teacher + Spesifikasi Hardware - Processor INTEL DH61WW 1155 LGA, Intel Core i3 3220@3.30GHz, - RAM DDR3 4Gb PC 12800, - Hardisk 500Gb - Monitor LED SAMSUNG 19" + Spesifikasi Software - Windows 10 Pro - Ms. Office 2019 - Notepad ++, - XAMPP 7.3.2, - Adobe Dreamweaver - CS5, Browser, - Adobe Flash CS5, - Adobe Animated - CS5, ArcGIS - 10, Google Earth, Internet, - Visual Studio 2013, - SQL Server	1	√	
		Komputer PC Praktikan + Spesifikasi Hardware - Processor INTEL DH61WW 1155 LGA, Intel Core i3 3220@3.30GHz, - RAM DDR3 4Gb PC 12800, - Hardisk 500Gb - Monitor LED SAMSUNG 15" + Spesifikasi Software - Windows 10 Pro - Ms. Office 2019 - Notepad ++, - XAMPP 7.3.2, - Adobe Dreamweaver - CS5, Browser, - Adobe Flash CS5, - Adobe Animated - CS5, ArcGIS - 10, Google Earth, Internet,	25	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
		- Visual Studio 2013, - SQL Server			
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	2	√	
		Papan tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
10	Laboratorium Micro Teaching (Kampus 2)	Kursi Meja Sekolah Set	25	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Meja Teacher	1		
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
		Interactive recording system HIKVision	1	√	
		Interactive Flat Panel HIKVision	1	√	
		Deepin View Series Network Cam	1	√	
11	Laboratorium IPA Dasar (Lab. 3-B33)	Globe, Tata Surya set	1	√	
		Alat Peraga Biologi Tulang dan Pencernaan	1	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Kursi	25	√	
		Screen LCD	1	√	
12	Laboratorium Seni Budaya (Kampus 2)	Gamelan Set,	1	√	
		Mixer Audio	1	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
		Microphone	10	√	
		Speaker Aktif	2	√	
		Panggung	1	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
13	Ruang Simulasi Bisnis	LCD Projector NEC	1	√	
		Round Table	4	√	
		Kursi	26	√	
		Papan Tulis	1	√	
14	Laboratorium Gambar	Meja Untuk Menggambar	1	√	
15	Laboratorium Batik	Kompas, Canting, Wajan, Gawangan	1	√	
16	Laboratorium Kreasi (Jahit & Fesyen)	Mesin Jahit, Mesin Obras, Setrika, Meja potong	1	√	
17	Laboratorium Multimedia Lanjut	Komputer PC Teacher Spesifikasi Hardware Processor: Intel Core i5-8500 Cores: 6 ; Threads: 6; Frequency Base/Max (GHz) : 3.00 GHz; Max Turbo Frequency: 4.10 GHz; RAM: 8 GB DDR4; HDD: 1 TB; Grafik: NVIDIA GeForce GT730 1GB; Konektivitas: LAN; Wired Keyboard; Wired Mouse; Monitor 18.5 Inch; Daya 180 W; Spesifikasi Software Sistem Operasi: Windows 10 Pro Notepad ++, XAMPP 7.3.2 (HTML5), Adobe Dreamweaver dan Photoshop CS5, Corel X6, Android Studio V.0 4.6, Nox App Player V.5.0.0.1,	25	√	
		Komputer PC Praktikan Spesifikasi Hardware Processor: Intel Core i5-8500 Cores: 6 ; Threads: 6; Frequency Base/Max (GHz) : 3.00 GHz; Max Turbo Frequency: 4.10 GHz;	25	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
		RAM: 8 GB DDR4; HDD: 1 TB; Grafik: NVIDIA GeForce GT730 1GB; Konektivitas: LAN; Wired Keyboard; Wired Mouse; Monitor 18.5 Inch; Daya 180 W; Spesifikasi Software Sistem Operasi: Windows 10 Pro Notepad ++, XAMPP 7.3.2 (HTML5), Adobe Dreamweaver dan Photoshop CS5, Corel X6, Android Studio V.0 4.6, Nox App Player V.5.0.0.1,			
		Kursi Lab	25	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	1	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
18	Lab Komunikasi Data dan Teknologi Jaringan (C4.1)	Komputer PC Teacher Spesifikasi Hardware INTEL DHSPJ 1156 LGA, Intel Core i3 530@2.93GHz, DDR3 4Gb 8500, 500Gb Monitor LED SAMSUNG 15" Spesifikasi Software Sistem Operasi: Windows 10 Pro Notepad ++, Winbox, Packet Tracer	1	√	
		Komputer PC Praktikan Spesifikasi Hardware INTEL DHSPJ 1156 LGA, Intel Core i3 530@2.93GHz, DDR3 4Gb 8500, 500Gb Monitor LED SAMSUNG 15" Spesifikasi Software Sistem Operasi: Windows 10 Pro Notepad ++, Winbox, Packet Tracer		√	
		Kursi Lab Bundar	25	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	1	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
19	Lab Komunikasi Data, Teknologi Jaringan Lanjut dan IOT (C4.3)	Router Board Mikrotik	14	√	
		Meja Lab	9	√	
		Komputer PC Teacher Spesifikasi Hardware INTEL DHSSPJ 1156 LGA, Intel Core i3 530@2.93GHz, DDR3 4Gb 8500, 500Gb Monitor LED SAMSUNG 15" Spesifikasi Software Sistem Operasi: Windows 10 Pro Notepad ++, Winbox, Packet Tracer	1	√	
		Komputer PC Praktikan Spesifikasi Hardware INTEL DHSSPJ 1156 LGA, Intel Core i3 530@2.93GHz, DDR3 4Gb 8500, 500Gb Monitor LED SAMSUNG 15" Spesifikasi Software Sistem Operasi: Windows 10 Pro Notepad ++, Winbox, Packet Tracer	25	√	
		Kursi Lab Bundar	25	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	1	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
		Router Board Mikrotik	14	√	
		Meja Lab	9	√	
20	Laboratorium Psikologi	Alat Tes Intelegensi			
		• Binet	2 set	√	
		• WISC	2 set	√	
		• WPPS	2 set	√	
		• WAIS	2 set	√	
		• IST	2 set	√	
		• APM	2 set	√	
		• CPM	2 set	√	
		• SPM	2 set	√	
		• CFIT Seri 2A dan 2B	2 set	√	
		• CFIT Seri 3A dan 3B	2 set	√	
		• TIU 5	2 set	√	
		• WBIS	2 set	√	
		Alat Tes Kepribadian dan Sikap Kerja			
		• Kraepelin versi UGM	10 Lembar		
		• Kraepelin versi UI	10 Lembar	√	
		• Pauli	10 Lembar	√	

[illegible]

No.	Nama Ruang Akademik Khusus	Jenis Peralatan	Jumlah Unit	Status	
				SD	SW
		Kursi Lab Bundar	25	√	
		LCD Projector NEC	1	√	
		Switch D-Link 24P	1	√	
		Papan Tulis	1	√	
		Screen LCD	1	√	
		Meja Lab	9	√	
		Arduino, NodeMcu IoT Modul kit Beginner	25	√	
		Arduino Robotic Arm Edge Kit dan Line Follower Motor	9	√	
		Elektronika Dasar Training KIT Datek Inovasi Nusantara	9	√	

Lampiran Pengadaan Sarpras Baru

Pengadaan Prasarana Ruang dan Lab				
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Milik Sendiri/ Sewa/ Pengadaan
1	Komputer PC	Processor: Intel Core i5, RAM: 8 GB DDR4; HDD: 1 TB; Grafik: NVIDIA GeForce GT730 1GB. LAN; Wired Keyboard; Wired Mouse; Monitor LED 18.5"	32	Milik Sendiri
2	LCD Projector	EPSON EB-X500; XGA (1024 x 768) Pixel; 3600 Lumens ANSI; Type : 200W UHE	11	Milik Sendiri
3	Papan tulis	Whiteboard gantung; Uk.210 x 120cm	11	Milik Sendiri
4	Screen LCD	Projector Wall Wallscreen 72inch Gulung	11	Milik Sendiri
5	Kursi Lab	Kursi Kuliah Portable Chitose-Y7A1	175	Milik Sendiri
6	Meja Lab	MEJA PERPUSTAKAAN 4B1004.029.MK	12	Milik Sendiri
7	Kursi Kuliah	Kursi kuliah Chitose	100	Milik Sendiri
8	Gamelan Set	set gamelan bahan besi jaranan : Demung pelog rancak ukir 1 ; Saron pelog rancak ukir 2 bahan bilah besi; Bonang barung pelog isi 14 rancak ukir cunduk naga 1 bahan besi pencu kuningan; Bende isi 3 rancak ukir 1 bahan besi pencu kuningan; Kendang set (ageng.ciblon.ketipung); Kempul 1. Suwuk 1. Gong ageng 1. Gayor ukir dan cunduk naga bahan besi; pencu kuningan	1	Milik Sendiri
9	Mixer Audio	MIXER AUDIO PEAVEY PV8BT 8CH USB-BLUETOOTH-RECORDING TO PC	1	Milik Sendiri
10	Microphone		10	Milik Sendiri
11	Speaker Aktif		2	Milik Sendiri
12	Panggung	Panggung Kayu Multiplek P=2m, L= 4m, T=0.5m	1	Milik Sendiri
13	Meja Gambar	Meja Gambar Adjustable PICASSO AFW; Material: MDF + Powder Coated Iron Legs Overall Dimensions: (119-139)x60x65-90.5 Cm (L X W X H)	25	Milik Sendiri
14	Interactive recording system HIKVision	HIKVISION DS-6908UDI(B) 4K Decoder	1	Milik Sendiri
15	Interactive Flat Panel	Hikvision 10" TFT LCD Touchscreen	1	Milik Sendiri

	HIKVision	IP-Monitor DS-KH8520		
16	Deepin View Series Network Cam	Hikvision DeepinView iDS-2CD71C5G0-IZS 12 Megapixel Network Camera - Dome	2	Milik Sendiri
17	Mikrokontroler-IOT Kit	Arduino, NodeMcu IoT Modul kit Beginner	25	Milik Sendiri
18	Robotik Kit Modul	Arduino Robotic Arm Edge Kit dan Line Follower Motor	9	Milik Sendiri
19	Kit Elektronika Digital	Elektronika Dasar Training KIT Datek Inovasi Nusantara	9	Milik Sendiri
20	Perlengkapan IPA Dasar Set	KIT IPA SD Alat Peraga	25	Milik Sendiri
21	Meja Teacher	MEJA KERJA 2 LACI 4B1004.028.MK	11	Milik Sendiri

Pengadaan Prasarana Ruang dan Lab Tahun ke-3

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Milik Sendiri/ Sewa/ Pengadaan
1	LCD Projector	EPSON EB-X500; XGA (1024 x 768) Pixel; 3600 Lumens ANSI; Type : 200W UHE	10	Milik Sendiri
2	Papan tulis	Whiteboard gantung; Uk.210 x 120cm	10	Milik Sendiri
3	Screen LCD	Projector Wall Wallscreen 72inch Gulung	10	Milik Sendiri
4	Kursi Kuliah	Kursi kuliah Chitose	250	Milik Sendiri
5	Meja Teacher	MEJA KERJA 2 LACI 4B1004.028.MK	10	Milik Sendiri

Pengadaan Prasarana Ruang dan Lab Tahun ke-5

No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Milik Sendiri/ Sewa/ Pengadaan
1	LCD Projector NEC	EPSON EB-X500; XGA (1024 x 768) Pixel; 3600 Lumens ANSI; Type : 200W UHE	10	Milik Sendiri
2	Papan tulis	Whiteboard gantung; Uk.210 x 120cm	10	Milik Sendiri
3	Screen LCD	Projector Wall Wallscreen 72inch Gulung	10	Milik Sendiri
4	Kursi Kuliah	Kursi kuliah Chitose	250	Milik Sendiri
5	Meja Teacher	MEJA KERJA 2 LACI 4B1004.028.MK	10	Milik Sendiri

Renovasi Ruang Gedung A-B				
No	Nama Kegiatan	Spesifikasi	Jumlah	Milik Sendiri/ Sewa/ Pengadaan
1	Pembuatan Sekat Ruang B.1.1-B.1.2 dan C1.3	Partisi GRC	2	Milik Sendiri
2	Pembuatan Sekat Ruang Dosen Selatan	Partisi GRC	1	Milik Sendiri
3	Pembuatan Sekat Ruang A.3 SPI	Partisi GRC	1	Milik Sendiri
4	Pembuatan Sekat Ruang C.4.2	Partisi GRC	1	Milik Sendiri
5	Pembuatan Sekat Ruang Dosen Prodi	Partisi GRC, Furniture	65	Milik Sendiri
	Renovasi Ruang Dosen Prodi	Partisi GRC	5	Milik Sendiri
	Pembuatan Ruang BAAK-BAUK	Partisi Aluminium	2	Milik Sendiri
	Renovasi Ruang Admin Prodi	Partisi GRC	1	Milik Sendiri
	Pembuatan LAB Gambar dan Kreasi	Partisi GRC	1	Milik Sendiri
	Pembuatan Lab Batik dan Dapur	Partisi GRC	1	Milik Sendiri

Lampiran Pengadaan Barang



SURAT PEMESANAN

Tanggal : 25 Mei 2024
Nomor : 25.067/YAA/PSN/V/2024
Hal : Pemesanan Prasarana Ruang dan Lab Universitas Tiga Serangkai
Tahun Anggaran 2024

Kepada Yth.
PT. Tiga Serangkai Pustaka Mandiri
di tempat

Data Pemesan
Nama Instansi : Yayasan Aminah Abdullah
Selaku penyelenggara Universitas Tiga Serangkai
Alamat : Jl. Dr. Soepomo No. 23 Kota Surakarta

Dengan hormat,

Berkenaan dengan rencana pembukaan program studi S1 Manajemen, S1 Pendidikan Guru Sekolah Dasar (PGSD), S1 Rekayasa Komputer, dan S1 Psikologi di Universitas Tiga Serangkai, dengan ini kami menyampaikan pemesanan prasarana penunjang pembelajaran perkuliahan sebagai berikut:

Pengadaan Prasarana Ruang dan Lab					
No	Nama Barang	Spesifikasi	Jumlah	Harga	Total
1	Komputer PC	Processor: Intel Core i5, RAM: 8 GB DDR4; HDD: 1 TB; Grafik: NVIDIA GeForce GT730 1GB, LAN; Wired Keyboard; Wired Mouse; Monitor LED 18.5"	32	Rp. 5.000.000,00	Rp. 160.000.000,00
2	LCD Projector	EPSON EB-X500; XGA (1024 x 768) Pixel; 3600 Lumens ANSI; Type : 200W UHE	11	Rp. 6.000.000,00	Rp. 66.000.000,00
3	Papan tulis	Whiteboard gantung; Uk.210 x 120cm	11	Rp. 1.000.000,00	Rp. 11.000.000,00
4	Screen LCD	Projector Wall Wallscreen 72inch Gulung	11	Rp. 800.000,00	Rp. 8.800.000,00
5	Kursi Lab	Kursi Kuliah Portable Chitose-Y7A1	175	Rp. 200.000,00	Rp. 35.000.000,00
6	Meja Lab	MEJA PERPUSTAKAAN 4B1004.029.MK	12	Rp. 2.000.000,00	Rp. 24.000.000,00
7	Kursi Kuliah	Kursi kuliah Chitose	100	Rp. 375.000,00	Rp. 37.500.000,00

YAYASAN AMINAH ABDULLAH

Jl. Dr. Supomo No. 23, Solo 57141, Central Java, Indonesia
Tel.(0271) 714344 (Hunting), Fax.(0271) 713 607

8	Gamelan Set	set gamelan bahan besi jaranan : Demung pelog rancak ukir 1 ; Saron pelog rancak ukir 2 bahan bilah besi; Bonang barung pelog isi 14 rancak ukir cunduk naga 1 bahan besi pencu kuningan; Bende isi 3 rancak ukir 1 bahan besi pencu kuningan; Kendang set (ageng, ciblon, ketipung); Kempul 1, Suwuk 1, Gong ageng 1, Gayor ukir dan cunduk naga bahan besi; pencu kuningan	1	Rp. 25.000.000,00	Rp. 25.000.000,00
9	Mixer Audio	MIXER AUDIO PEAVEY PV88T 8CH USB-BLUE TOOTH-RECORDING TO PC	1	Rp. 1.300.000,00	Rp. 1.300.000,00
10	Microphone		10	Rp. 350.000,00	Rp. 3.500.000,00
11	Speaker Aktif		2	Rp. 2.500.000,00	Rp. 5.000.000,00
12	Panggung	Panggung Kayu Multiplek P=2m, L= 4m, T=0,5m	1	Rp. 5.000.000,00	Rp. 5.000.000,00
13	Meja Gambar	Meja Gambar Adjustable PICASSO AFW; Material: MDF + Powder Coated Iron Legs Overall Dimensions: (119-139)x60x65-90,5 Cm (L X W X H)	25	Rp. 2.500.000,00	Rp. 62.500.000,00
14	Interactive recording system HIKVision	HIKVISION DS-6908UDI(B) 4K Decoder	1	Rp. 33.000.000,00	Rp. 33.000.000,00
15	Interactive Flat Panel HIKVision	Hikvision 10" TFT LCD Touchscreen IP-Monitor DS-KH8520	1	Rp. 7.000.000,00	Rp. 7.000.000,00
16	Deepin View Series Network Cam	Hikvision DeepinView IDS-2CD71C5G0-IZS 12 Megapixel Network Camera – Dome	2	Rp. 5.000.000,00	Rp. 10.000.000,00
17	Mikrokontroler-IOT Kit	Arduino, NodeMcu IoT Modul kit Beginner	25	Rp. 500.000,00	Rp. 12.500.000,00
18	Robotik Kit Modul	Arduino Robotic Arm Edge Kit dan Line Follower Motor	9	Rp. 2.500.000,00	Rp. 22.500.000,00
19	Kit Elektronika Digital	Elektronika Dasar Training KIT Datek Inovasi Nusantara	9	Rp. 2.000.000,00	Rp. 18.000.000,00

YAYASAN AMINAH ABDULLAH

Jl. Dr. Supomo No. 23, Solo 57141, Central Java, Indonesia
Tel.(0271) 714344 (Hunting), Fax.(0271) 713 607



20	Perlengkapan IPA Dasar Set	KIT IPA SD Alat Peraga	25	Rp. 1.000.000,00	Rp. 25.000.000,00
21	Meja Teacher	MEJA KERJA 2 LACI 4B1004.028.MK	11	Rp. 1.800.000,00	Rp. 19.800.000,00
Total					Rp. 572.600.000,00

Atas kerjasama yang baik, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Yayasan Aminah Abdullah

Kepala Pengurus,

YAYASAN
AMINAH ABDULLAH

Hj. Indras Fatmawati Kusumaningsih, S.E.

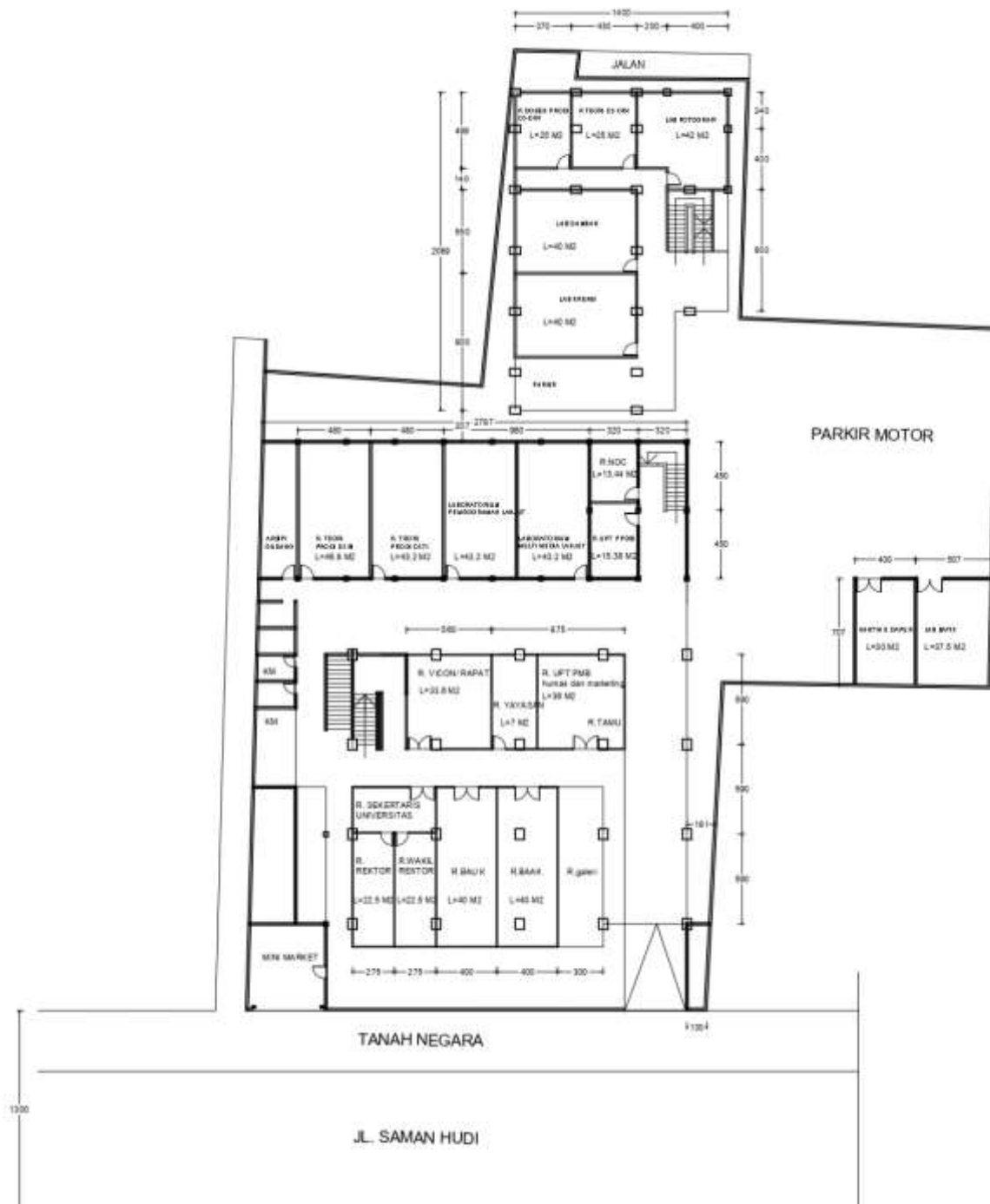
YAYASAN AMINAH ABDULLAH

Jl. Dr. Supomo No. 23, Solo 57141, Central Java, Indonesia
Tel.(0271) 714344 (Hunting), Fax.(0271) 713 607

Lampiran Denah Ruang Existing Re-Layout

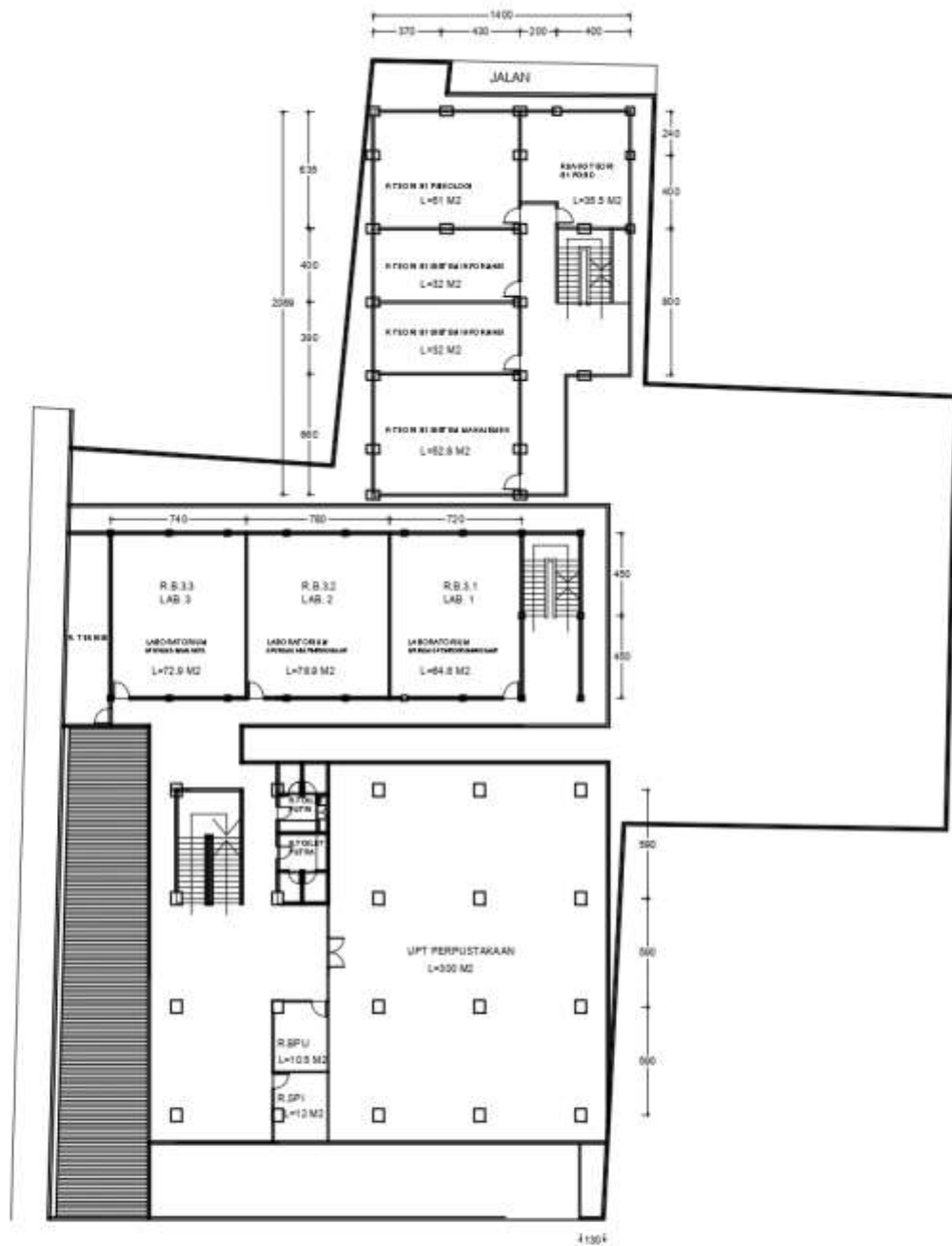
Lampiran Denah Ruang Existing Re-Layout

Denah Kampus 1



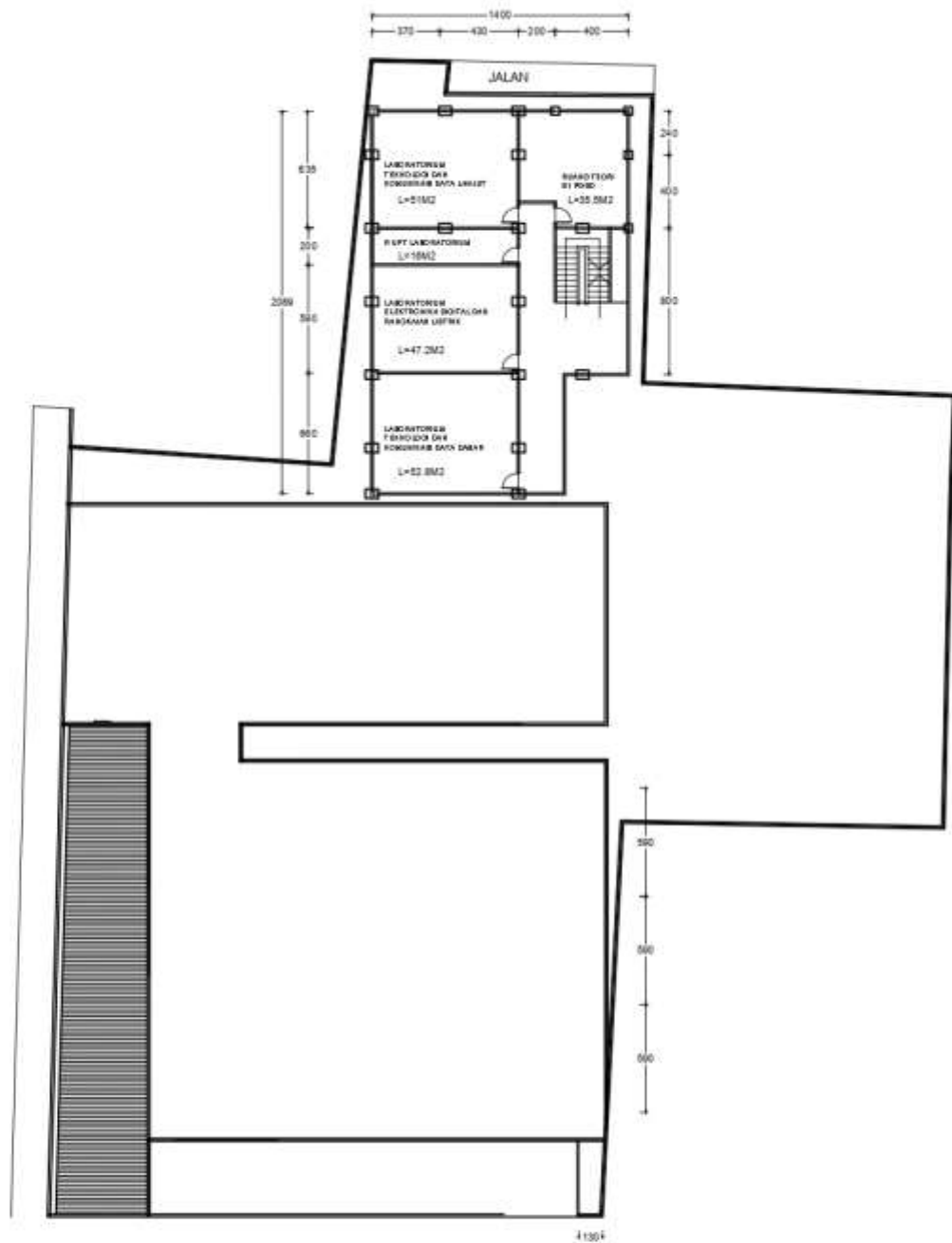
DENAH LT.1

PERENCANA	PEMILIK BANGUNAN	KONTRAKTOR	PROJEK	CATATAN / REVISI	PROJEK CODE	PAGE NO	TOTAL
DECONCEPT ARCHITECTURE	YAYASAN AMINAH ABDULLAH	PT. SEDULUR TELUSOLO	TIGA SERANGKAI UNIVERSITY		ars	ARS.A2.07	
	BIDAN R. NAWATI K.	TRI PRATONO					



DENAH LT.3

PERENCANA	PELILIR BANGUNAN	KONTRAKTOR	PROJECT	CATATAN / REVISI	PROJECT CODE	PAGE NO.	TOTAL
DECONCEPT ARCHITECTURE WORK & CONSULTING & DESIGN PROPERTY DEVELOPMENT	YAYASAN AMINAH ABDULLAH	PT. SEDULUR TELUSOLO	TIGA SERANGKAI UNIVERSITY		ars	AR5.A2.07	
	INDRAS FATMAWATI K.	TRI PRATIKNO					



DENAH LT.4

PERENCANA	PEKERJA BANGUNAN	KONTRAKTOR	PROJECT	CATATAN / REVISI	PROJECT CODE	PAGE NO	TOTAL
DECONCEPT ARCHITECTURE WORK & CONSULTANTS & DESIGN & CONSTRUCTION	YAYASAN AMINAH ABDULLAH	PT. SEDULUR TELU SOLO	TIGA SERANGKAI UNIVERSITY		ars	ARS.A2.07	
	INDRAS FATMAWATI K.	TRI PRATIKNO					

Lampiran Foto Ruang Existing



Lab-1: Lab Aplikasi dan Pemrograman Dasar



Lab-4: Lab Komunikasi Data dan Teknologi Jaringan



Lab-6: Lab Sistem Operasi dan Instalasi Komputer



Lab Komunikasi Data, Teknologi Jaringan Lanjut dan IOT



Lab Multimedia Lanjut



Ruang BAAK



Ruang BAUK



Ruang Dosen Selatan



Ruang Dosen Utara



Ruang Informasi



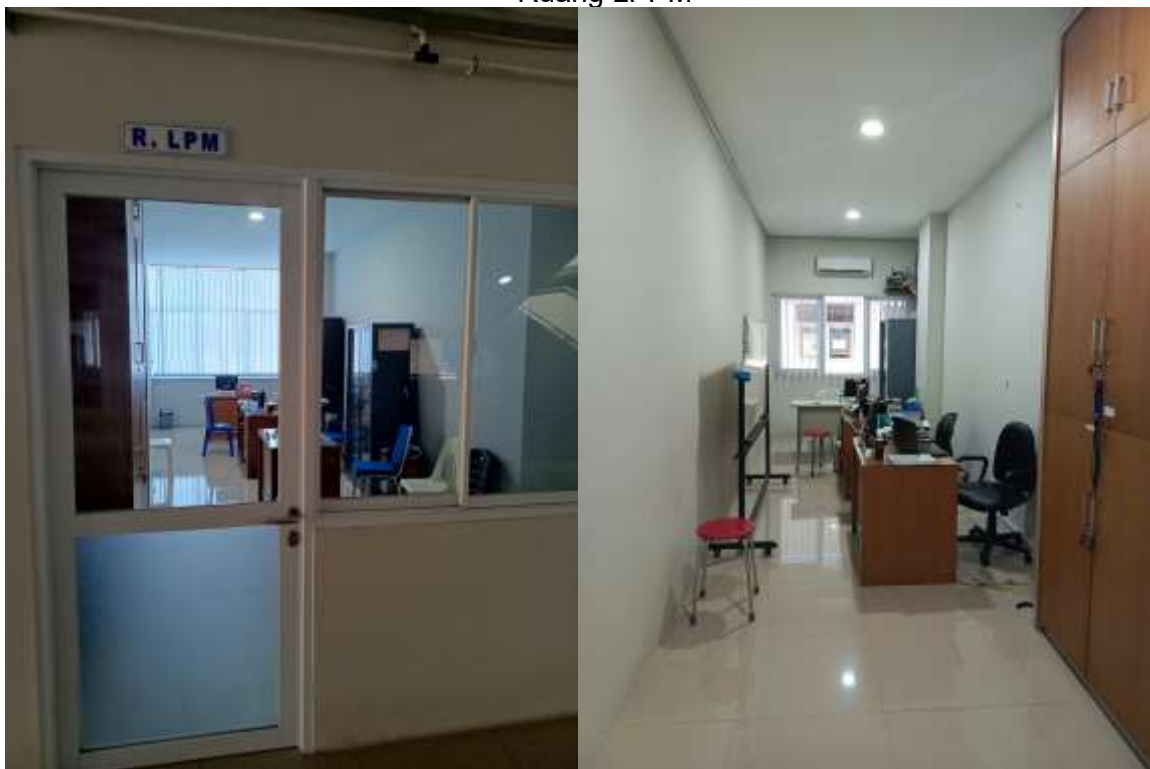
Ruang BAAK



Ruang Kemahasiswaan



Ruang LPPM



Ruang LPM



Ruang LPPM



Ruang Perpustakaan



Ruang Perpustakaan



Ruang Klinik



Ruang PPSiPD



Ruang BAAK-BAUK



Ruang LPM



Ruang A4

Ruang Teori C21



Ruang Teori C22



Ruang Teori C23



Ruang Teori C31



Ruang Teori C22



Ruang Teori C33



Lampiran SPK Renovasi Kampus 1

SURAT PERINTAH KERJA
RENOVASI KAMPUS I
UNIVERSITAS TIGA SERANGKAI
Nomor :

Kami yang bertandatangan di bawah ini : _____

Nama : Hj. Indras Fatmawati Kusumaningsih, S.E.

Jabatan : Ketua Yayasan Aminah Abdullah

Alamat Kantor : Jl. Dr. Soepomo No. 23 Sriwedari, Laweyan, Surakarta

Bertindak untuk dan atas nama Yayasan Aminah Abdullah _____

selanjutnya disebut dengan **Pihak Pemberi Kerja**. _____

Dengan ini memberikan surat perintah kerja (SPK) kepada pihak yang namanya tertulis dibawah ini :

Nama : Tri Pratikno, S.T.

Jabatan : Direktur PT. Sedulur Telu Solo

Alamat : Demangan no. 1A Rt 03 Rw 06 Kudu, Baki, Sukoharjo 57556

Yang bersangkutan bertindak untuk dan atas nama PT. Sedulur Telu Solo.....

selanjutnya disebut dengan **Pihak Penerima Kerja**. _____

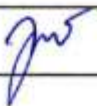
Pihak Penerima Kerja dalam hal ini Sebagai pihak yang menerima dan melaksanakan perintah kerja dari Pihak Pemberi Kerja untuk melaksanakan renovasi Kampus I Universitas Tiga Serangkai yang berlokasi di Jl. KH. Samanhudi No 84 - 86, Kota Surakarta.

Selanjutnya Kedua belah pihak secara sadar dan bertanggung jawab telah bersepakat untuk mengikuti dan mematuhi ketentuan yang terdapat dalam Surat Perintah Kerja, sebagaimana berikut :

-----**PASAL 1**-----

-----**BATASAN FASILITAS YANG DIBANGUN**-----

- 1.1 Lokasi pembangunan merupakan milik Pihak Pemberi Kerja, sesuai dengan lokasi yang ditunjukkan oleh petugas Pihak Pemberi Kerja pada saat melakukan survey lapangan

PIHAK PERTAMA


PIHAK KEDUA


1.2 Rincian pembangunan fasilitas meliputi pembangunan Kampus I Universitas Tiga Serangkai.

1.3 Hal khusus bila mana terdapat perubahan item dan volume pekerjaan menjadi satu kelengkapan tidak terdapat di kontrak awal dalam proses pembangunan yang dimaksud, maka dilakukan kesepakatan dari kedua belah pihak terlebih dahulu yang bersifat Adendum dari perjanjian ini.

-----PASAL 2-----

-----SPESIFIKASI & KETENTUAN UMUM-----

2.1 Spesifikasi teknis berikut Desain Gambar Rencana Bangunan, Material, Metode Kerja dan Rencana Anggaran Biaya merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan sebagaimana terlampir dalam perjanjian ini.

2.2 Jika dalam periode pekerjaan terdapat perubahan volume atau perubahan desain maka dapat dilakukan perubahan rencana anggaran biaya dengan terlebih dahulu disepakati PARA PIHAK sebelum dilaksanakan.

2.3 Menyangkut proses pengerjaan dan kualitas bangunan yang dihasilkan/dikerjakan, Pihak Penerima Kerja wajib mengikuti dan memenuhi persyaratan teknis yang tertera dalam Persyaratan Standar Normalisasi Indonesia (SNI), Standar Industri Indonesia, Peraturan Nasional maupun Peraturan Daerah setempat yang berlaku

2.4 Dalam proses pengerjaan dan spesifikasi yang dihasilkan, Pihak Penerima Kerja juga wajib mengikuti ketentuan dalam peraturan Per Undang Undangan K3 (Keselamatan dan Kesehatan Kerja)

-----PASAL 3-----

-----NILAI KONTRAK & KETENTUAN PEMBAYARAN-----

3.1 Berdasarkan pembangunan fasilitas sebagaimana rincian pasal 1.2 dan pasal 1.3 disepakati besaran kontrak pembangunan sebesar = Rp 176.000.000.000,- (Seratus Tujuh Puluh Enam Juta Rupiah).

3.2 Besaran nilai kontrak yang disepakati sebagai mana pasal 3.1 pihak penerima kerja sudah termasuk yang dibebankan atas biaya pajak PPN 11%.

3.3 Ketentuan tahapan pembayaran disepakati sbb :

1. Tagihan termin pertama sebesar 10% dari total nilai kontrak = Rp 17.600.000,- (Tujuh Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah) yang di bayarkan Pihak Pemberi

PIHAK PERTAMA


PIHAK KEDUA


Kerja kepada Pihak Penerima Kerja setelah progress pengerjaan telah mencapai 3%.

2. Tagihan termin kedua sebesar 50% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 10% = Rp 88.000.000,- (Delapan Puluh Delapan Juta Rupiah) Disertai Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST I)
3. Tagihan termin ketiga sebesar 40% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 20% = Rp 70.400.000,- (Tujuh Puluh Juta Empat Ratus Ribu Rupiah), disertai Berita Acara Serah Terima Ke Dua (BAST II)
4. Dasar penentuan progres pengerjaan disepakati di awal pembangunan oleh kedua belah Pihak, dan dipastikan melalui proses verifikasi dan validasi cek kondisi lapangan oleh petugas dari Pihak Pemberi Kerja
5. Tagihan pembayaran setiap termin yang dilakukan oleh Pihak Penerima Kerja kepada Pihak Pemberi Kerja, pembayarannya akan dipenuhi oleh Pihak Pemberi Kerja:
 - a. Maksimal 7 (Tujuh) hari sejak data tagihan dinyatakan lengkap dan benar
 - b. Telah dilampiri dokumen hasil cek lapangan yang telah ditanda tangani petugas Pihak Pertama dan Pihak Penerima Kerja sesuai termin tagihan yang diajukan
6. Pembayaran atas termin tagihan dilakukan dengan melalui transfer Bank:
 - Rekening Nomor : 1064 01 000303 56 0
 - Bank : BRI
 - Atas Nama : PT. Sedulur Telu Solo

Rekening pembayaran yang digunakan mengacu pada lampiran surat perintah kerja ini.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

- 4.1 Atas pekerjaan yang diberikan Pihak Pemberi Kerja, Pihak Penerima Kerja menyatakan kesanggupan untuk menyelesaikan pekerjaan pembangunan selama 12 bulan efektif kerja terhitung dari sejak tanggal 27 Mei 2024 s/d 26 Agustus 2024
- 4.2 Apabila sampai batas waktu yang ditentukan, Pihak Penerima Kerja belum bisa menyelesaikan pekerjaannya, maka Pihak Pemberi Kerja diperbolehkan untuk memberikan toleransi waktu dengan menetapkan tambahan denda keterlambatan atau menarik kembali order yang sudah diberikan kepada Pihak Penerima Kerja.

PASAL 5

DENDA Pengerjaan

PIHAK PERTAMA


PIHAK KEDUA


- 5.1 Apabila sampai batas waktu yang ditentukan sebagaimana pasal 4.1, Pihak Penerima Kerja belum bisa menyelesaikan pekerjaannya, maka Pihak Pemberi Kerja menetapkan adanya denda keterlambatan sebesar $0,1\% \times \text{Nilai Kontrak} \times \text{hari keterlambatan}$ -----
- 5.2 Kemungkinan terjadinya penarikan order jika dirasakan Pihak Penerima kerja melakukan Wanprestasi dari perjanjian kesepakatan kerja, atau juga bisa disebabkan Pihak Penerima Kerja melakukan kecurangan-kecurangan berhubungan dengan penurunan kualitas hasil kerja untuk memperoleh keuntungan yang tinggi. Atas terjadinya penarikan order maka diberikan kewenangan kepada Pihak Pemberi Kerja untuk meminta kompensasi atas nilai Wanprestasi pekerjaan yang sudah dibayarkan kepada Pihak Penerima Kerja -----

-----PASAL 6-----

-----KEADAAN MEMAKSA/FORCE MAJEURE-----

- 6.1 Yang dimaksud dengan keadaan memaksa (*force majeure*) adalah suatu peristiwa atau keadaan yang terjadi di luar kekuasaan atau kemampuan salah satu atau PARA PIHAK, yang mengakibatkan salah satu atau PARA PIHAK tidak dapat melaksanakan hak-hak dan atau kewajiban-kewajiban sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian ini, termasuk dikarenakan kebakaran, bencana alam, peperangan, aksi militer, huru-hara, malapetaka, pemogokan, epidemi, dan kebijakan maupun peraturan pemerintah atau penguasa setempat yang secara langsung dapat mempengaruhi pemenuhan pelaksanaan Perjanjian ini. -----
- 6.2 Dalam hal terjadi keadaan memaksa (*force majeure*) sebagaimana tersebut di atas maka PIHAK yang mengalami keadaan memaksa (*force majeure*) tersebut wajib memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK lainnya dalam Perjanjian ini disertai dengan bukti-bukti yang layak dari pihak atau instansi yang berwenang, paling lambat 3×24 jam setelah terjadinya keadaan memaksa dimaksud. Keterlambatan dan kelalaian untuk memberitahukan adanya keadaan memaksa (*force majeure*) mengakibatkan tidak diakuinya peristiwa tersebut sebagai keadaan memaksa (*force majeure*). -----
- 6.3 Atas keadaan yang memaksa maka kedua belah pihak dibebaskan dari tanggung jawab atas perjanjian yang dimaksud, termasuk atas adanya keterlambatan pengerjaan -----
- 6.4 Apabila benar telah terjadi keadaan memaksa (*force majeure*) dengan bukti-bukti sebagaimana ayat (2) Pasal ini, PARA PIHAK sepakat untuk menyelesaikan segala hak dan kewajiban masing-masing PIHAK satu sama lain secara musyawarah. -----

-----PASAL 7-----

-----JAMINAN PEMELIHARAAN-----

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

- 7.1 Pihak Penerima Kerja bersedia memberikan jaminan pemeliharaan selama 6 (enam) bulan setelah proyek dinyatakan sudah selesai —————
- 7.2 Semua biaya yang muncul dalam proses pemeliharaan menjadi tanggung jawab Pihak Penerima Kerja —————
- 7.3 Jaminan pemeliharaan tidak berlaku untuk kerusakan dikarenakan kasus *force Majeure* —————

—————**PASAL 8**—————

—————**KORESPONDENSI**—————

Bila ada hal-hal yang ingin didiskusikan oleh kedua belah pihak maka para pihak dapat saling berkomunikasi melalui : —————

Pihak Pemberi Kerja : Anggoro Wulansari, S.Sos., M.Si.
Alamat Kantor : Jl. KH. Samanhudi No 84-86 Surakarta
Telepon : 0812-2715-1715

Pihak Penerima Kerja : Tri Pratikno, S.T.
Alamat : Geneng rt 1 Karangom Sukodono Srgen
Telepon : 081326238046

Nomor telepon maupun alamat yang tercantum dalam perjanjian ini dinyatakan oleh kedua belah pihak adalah benar adanya dan bila ada perubahan maka kedua belah pihak wajib menginformasikan secepatnya. —————

—————**PASAL 9**—————

—————**HAL-HAL LAIN**—————

- 9.1 Hal-hal yang tidak atau belum cukup diatur dalam Surat Perintah Kerja ini, diputuskan oleh kedua belah pihak secara bersama dengan jalan musyawarah Bersama —————
- 9.2 Kedua belah sepakat menunjuk Pengadilan Tinggi Surakarta untuk Jika langkah musyawarah sudah dilakukan tetapi tidak memunculkan kesepakatan memutuskan perkara —————

PIHAK PERTAMA


PIHAK KEDUA


Demikian Surat Perintah Kerja ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap yang mengikat secara hukum bagi Pihak-pihak yang menandatangani

Surakarta, 25 Mei 2024

Pihak Pemberi Kerja



Hj. INDRAS FATMAWATI K, S.E.

Saksi Pihak Pemberi Kerja

ANGGORO WULANSARI, S.SOS., M.SI.

Pihak Penerima Kerja



TRI PRATIKNO, S.T.

Saksi Pihak Penerima Kerja

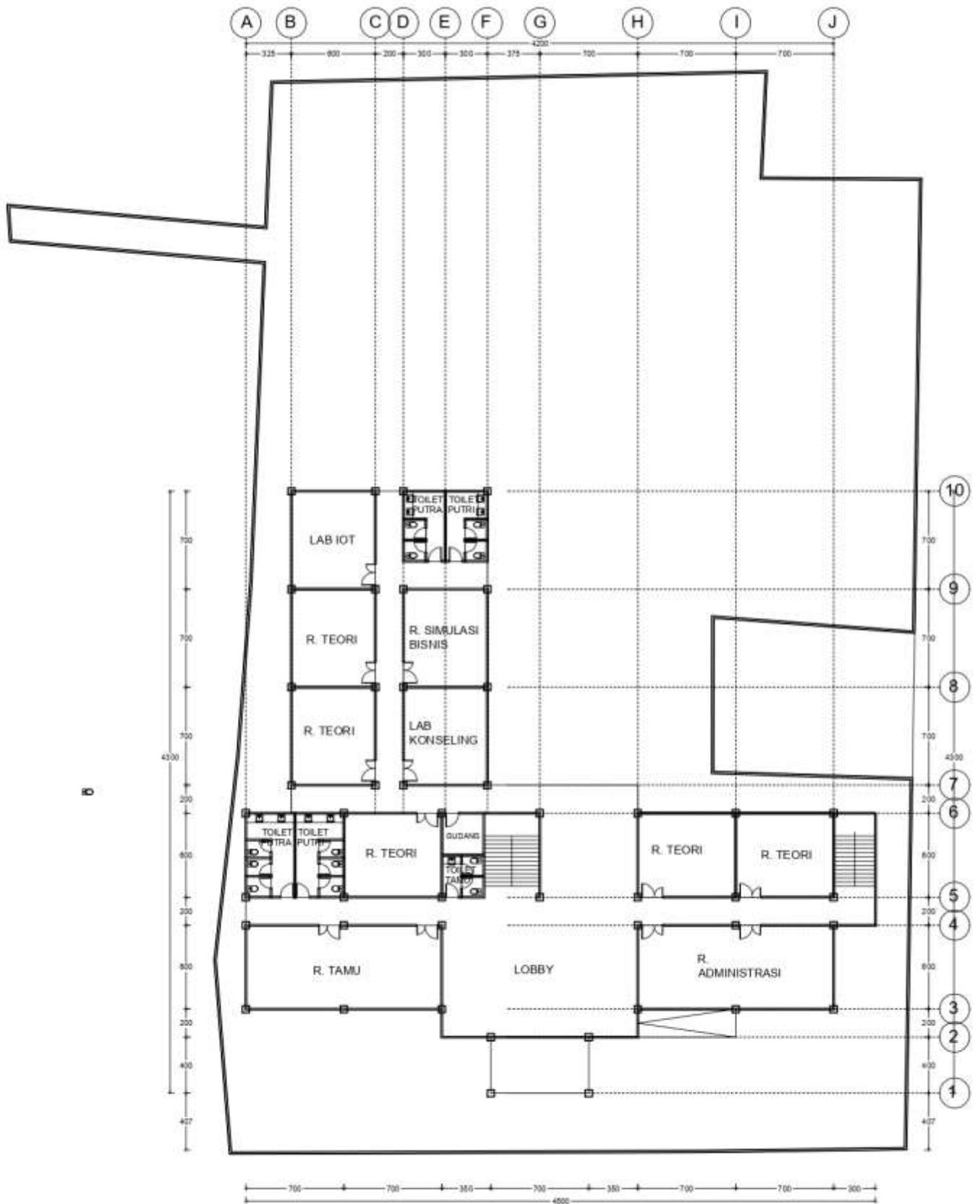
RETNO EKA WULANSARI, S.Pd

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA

Lampiran Denah Kampus 2





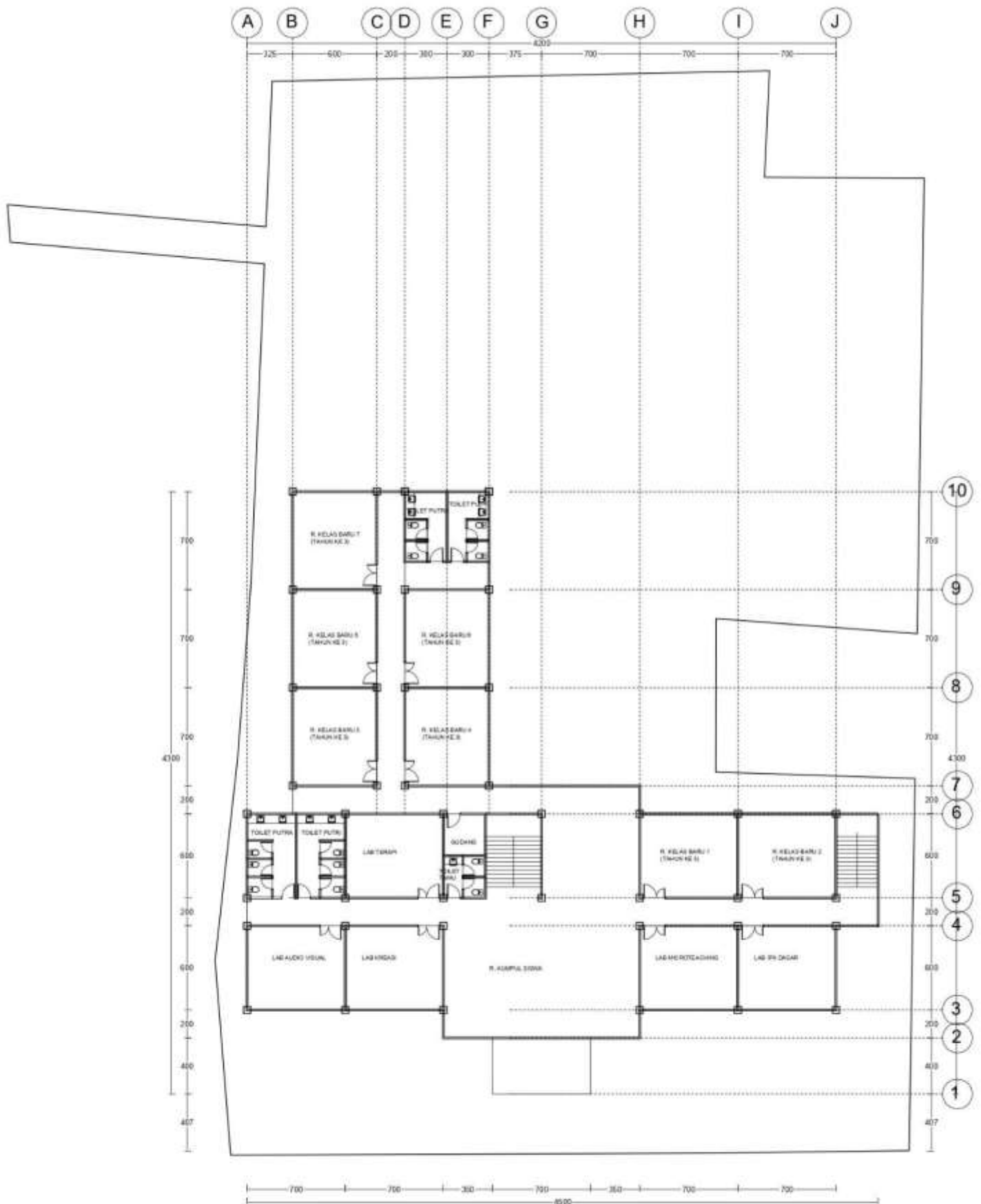


DENAH LT.1

SKALA 1: 250

luas bangunan lt.1 = 1011 m2

PERENCANA	PEMILIK BANGUNAN	KONTRAKTOR	PROJEK	CATATAN / REVISI	PROJEK CODE	PAGE NO	TOTAL
DECONCEPT ARCHITECTURE	YAYASAN AMINAH ABDULLAH	PT. SEDULUR TELU SOLO	TIGA SERANGKAI UNIVERSITY		ars	ARS.A2.02	
INDRAS FATMAWATI K.	INDRAS FATMAWATI K.	TRI PRATIKNO					

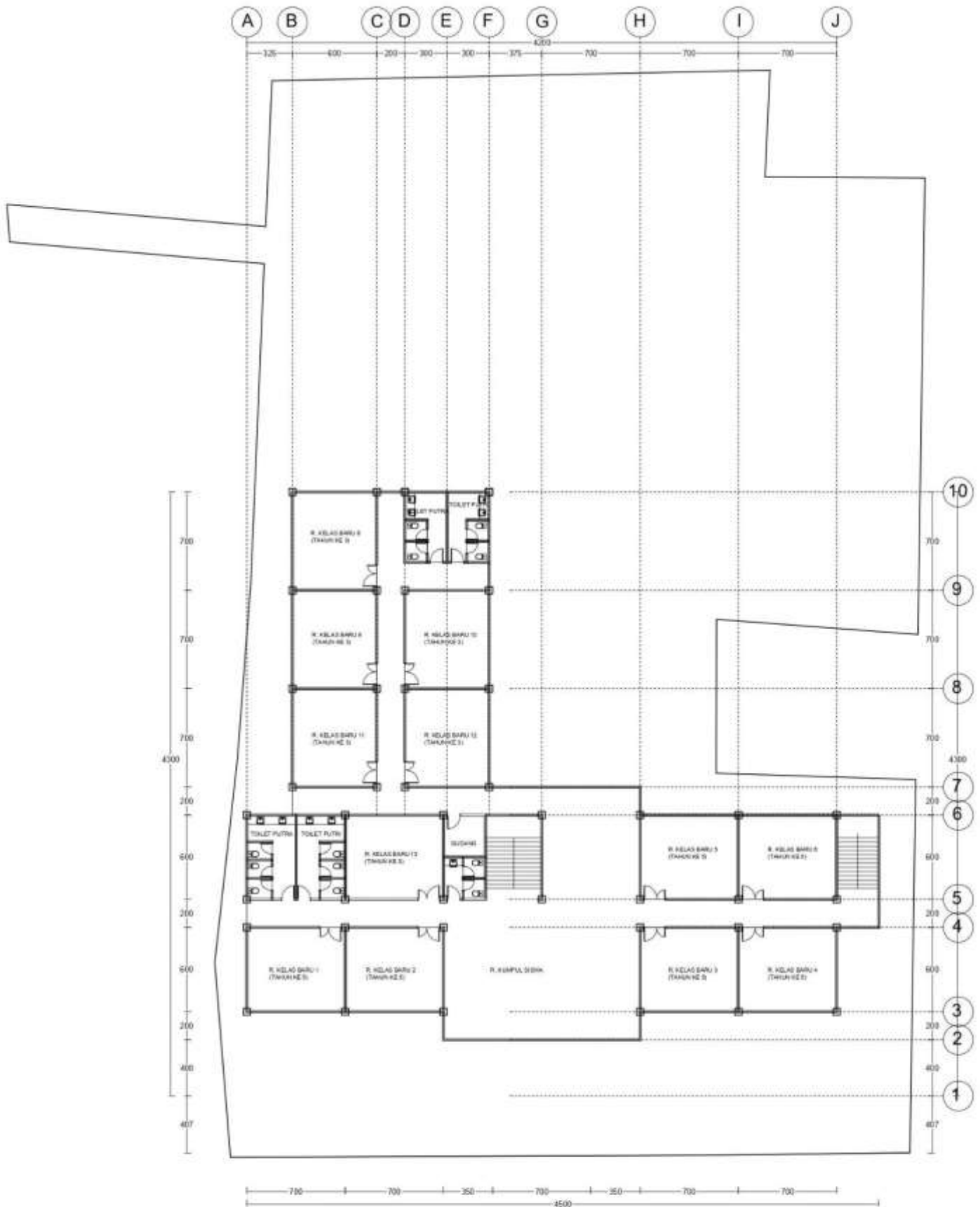


DENAH LT.2

SKALA 1: 250

luas bangunan lt.1 = 983 m2

PERENCANA	KONTRAKTOR	PROJECT	CATATAN / REVISI	PROJECT CODE	PAGE NO.	TOTAL
DECONCEPT ARCHITECTURE	YAYASAN AMIRAH ARDILLAH	PT. BEDULUR TELU SOLO		ars	ARS.A2.03	
INDRAS FATMAWATI K. OWNER	TEL PRATIKNO OWNER					

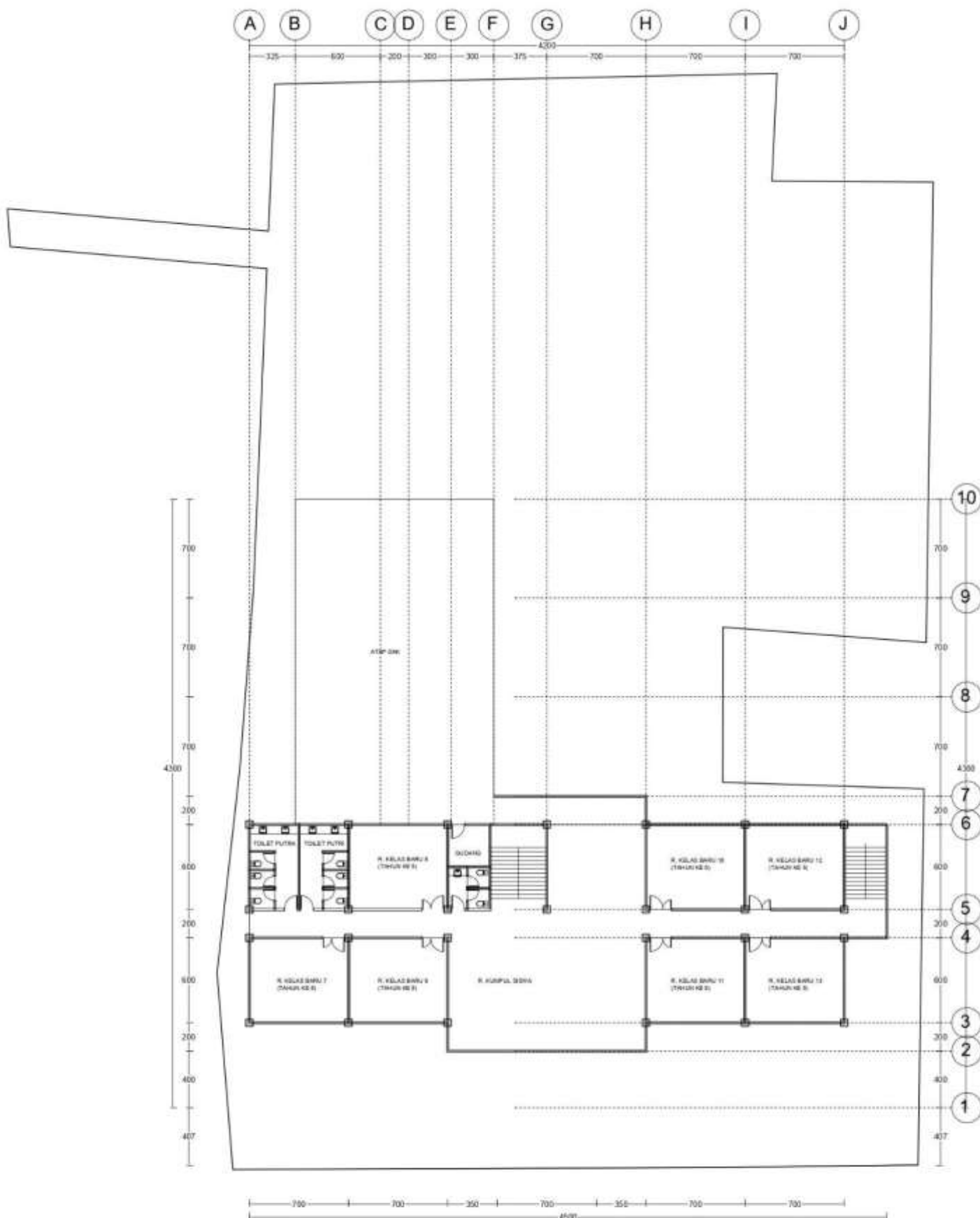


luas bangunan lt.1 = 963 m2

DENAH LT.3

SKALA 1: 250

PERENCANA	KONTRAKTOR	PROJEK	CATATAN / REVISI	PROJECT CODE	PAGE NO.	TOTAL
DECONCEPT ARCHITECTURE	YAYASAN NURHAN ABULLAH	PT. SEDULIR TELU SOLO	TIGA SERANGKAI UNIVERSITY	ars	ARS.A2.04	
ARS.A2.04	SHIRAS FATMAWATI K. DESIGNER	TRI PRATIKNO DESIGNER				



DENAH LT.4

SKALA 1: 250

luas bangunan lt.1 = 640 m2

PERENCANA	KONTRAKTOR	PROJECT	CATATAN / REVISI	PROJECT CODE	PAGE NO	TOTAL
DECONCEPT ARCHITECTURE	YAYASAN AMIRAH ABDULLAH	PT. SEDUKUR TELU SOLO		ars	ARS A2.05	
INDRAS FATMAWATI K.	TB PRATIKNO	TIGA SERANGKAI UNIVERSITY				

Lampiran SPK Kampus 2

SURAT PERINTAH KERJA
PEMBANGUNAN KAMPUS II
UNIVERSITAS TIGA SERANGKAI
Nomor : 30.054/YAA/SPK/V/2024

Kami yang bertandatangan di bawah ini : _____

Nama : Hj. Indras Fatmawati Kusumaningsih, S.E.
Jabatan : Ketua Yayasan Aminah Abdullah
Alamat Kantor : Jl. Dr. Soepomo No. 23 Sriwedari, Laweyan, Surakarta

Bertindak untuk dan atas nama Yayasan Aminah Abdullah _____
selanjutnya disebut dengan Pihak Pemberi Kerja. _____

Dengan ini memberikan surat perintah kerja (SPK) kepada pihak yang namanya tertulis dibawah ini :

Nama : Tri Pratikno, S.T.
Jabatan : Direktur PT. Sedulur Telu Solo
Alamat : Demangan no. 1A Rt 03 Rw 06 Kudu, Baki, Sukoharjo 57556

Yang bersangkutan bertindak untuk dan atas nama PT. Sedulur Telu Solo.....
selanjutnya disebut dengan Pihak Penerima Kerja. _____

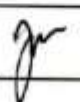
Pihak Penerima Kerja dalam hal ini Sebagai pihak yang menerima dan melaksanakan perintah kerja dari Pihak Pemberi Kerja untuk melaksanakan pembangunan Kampus II Universitas Tiga Serangkai yang berlokasi di Jl. Teratai, Mangkubumen, Banjarsari, Kota Surakarta.

Selanjutnya Kedua belah pihak secara sadar dan bertanggung jawab telah bersepakat untuk mengikuti dan mematuhi ketentuan yang terdapat dalam Surat Perintah Kerja, sebagaimana berikut :

_____**PASAL 1**_____

_____**BATASAN FASILITAS YANG DIBANGUN**_____

- 1.1 Lokasi pembangunan merupakan milik Pihak Pemberi Kerja, sesuai dengan lokasi yang ditunjukkan oleh petugas Pihak Pemberi Kerja pada saat melakukan survey lapangan

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

Delapan Ratus Delapan Puluh Dua Rupiah).) yang di bayarkan Pihak Pemberi Kerja kepada Pihak Penerima Kerja setelah progress pengerjaan telah mencapai 3%.

2. Tagihan termin kedua sebesar 10% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 10% = Rp 1.849.551.765,- (Satu Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Rupiah).
3. Tagihan termin ketiga sebesar 10% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 20% = Rp 1.849.551.765,- (Satu Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Rupiah).
4. Tagihan termin ke empat sebesar 10% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 32,5% = Rp 1.849.551.765,- (Satu Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Rupiah).
5. Tagihan termin ke lima sebesar 10% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 45% = Rp 1.849.551.765,- (Satu Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Rupiah).
6. Tagihan termin ke enam sebesar 10% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 55% = Rp 1.849.551.765,- (Satu Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Rupiah).
7. Tagihan termin ke tujuh sebesar 10% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 65% = Rp 1.849.551.765,- (Satu Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Rupiah).
8. Tagihan termin ke delapan sebesar 10% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 77,5% = Rp 1.849.551.765,- (Satu Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Rupiah).
9. Tagihan termin ke sembilan sebesar 10% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 90% = Rp 1.849.551.765,- (Satu Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Rupiah).
10. Tagihan termin ke sepuluh sebesar 10% dari nilai kontrak pada saat progres pengerjaan telah mencapai 100% = Rp 1.849.551.765,- (Satu Miliar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Rupiah), Disertai Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST I)

PIHAK PERTAMA


PIHAK KEDUA


11. Tagihan retensi pekerjaan sebesar 5% dari nilai kontrak setelah masa pemeliharaan 6 bulan = Rp 924.775.882,- (Sembilan Ratus Dua Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Dua Rupiah), Di sertai Berita Acara Serah Terima Ke Dua (BAST II)
12. Dasar penentuan progres pengerjaan disepakati di awal pembangunan oleh kedua belah Pihak, dan dipastikan melalui proses verifikasi dan validasi cek kondisi lapangan oleh petugas dari Pihak Pemberi Kerja
13. Tagihan pembayaran setiap termin yang dilakukan oleh Pihak Penerima Kerja kepada Pihak Pemberi Kerja, pembayarannya akan dipenuhi oleh Pihak Pemberi Kerja:
 - a. Maksimal 7 (Tujuh) hari sejak data tagihan dinyatakan lengkap dan benar
 - b. Telah dilampiri dokumen hasil cek lapangan yang telah ditanda tangani petugas Pihak Pertama dan Pihak Penerima Kerja sesuai termin tagihan yang diajukan
14. Pembayaran atas termin tagihan dilakukan dengan melalui transfer Bank:
 - Rekening Nomor : 1064 01 000303 56 0
 - Bank : BRI
 - Atas Nama : PT. Sedulur Telu Solo

Rekening pembayaran yang digunakan mengacu pada lampiran surat perintah kerja ini.

-----PASAL 4-----

-----JANGKA WAKTU PELAKSANAAN-----

- 4.1 Atas pekerjaan yang diberikan Pihak Pemberi Kerja, Pihak Penerima Kerja menyatakan kesanggupan untuk menyelesaikan pekerjaan pembangunan selama 12 bulan efektif kerja terhitung dari sejak tanggal 27 Mei 2024 s/d 26 April 2025
- 4.2 Apabila sampai batas waktu yang ditentukan, Pihak Penerima Kerja belum bisa menyelesaikan pekerjaannya, maka Pihak Pemberi Kerja diperbolehkan untuk memberikan toleransi waktu dengan menetapkan tambahan denda keterlambatan atau menarik kembali order yang sudah diberikan kepada Pihak Penerima Kerja.

-----PASAL 5-----

-----DENDA Pengerjaan-----

- 5.1 Apabila sampai batas waktu yang ditentukan sebagaimana pasal 4.1, Pihak Penerima Kerja belum bisa menyelesaikan pekerjaannya, maka Pihak Pemberi Kerja

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

menetapkan adanya denda keterlambatan sebesar 0,1% x Nilai Kontrak x hari keterlambatan -----

- 5.2 Kemungkinan terjadinya penarikan order jika dirasakan Pihak Penerima kerja melakukan Wanprestasi dari perjanjian kesepakatan kerja, atau juga bisa disebabkan Pihak Penerima Kerja melakukan kecurangan-kecurangan berhubungan dengan penurunan kualitas hasil kerja untuk memperoleh keuntungan yang tinggi. Atas terjadinya penarikan order maka diberikan kewenangan kepada Pihak Pemberi Kerja untuk meminta kompensasi atas nilai Wanprestasi pekerjaan yang sudah dibayarkan kepada Pihak Penerima Kerja -----

-----PASAL 6-----

-----KEADAAN MEMAKSA/FORCE MAJEURE-----

- 6.1 Yang dimaksud dengan keadaan memaksa (*force majeure*) adalah suatu peristiwa atau keadaan yang terjadi di luar kekuasaan atau kemampuan salah satu atau PARA PIHAK, yang mengakibatkan salah satu atau PARA PIHAK tidak dapat melaksanakan hak-hak dan atau kewajiban-kewajiban sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian ini, termasuk dikarenakan kebakaran, bencana alam, peperangan, aksi militer, huru-hara, malapetaka, pemogokan, epidemi, dan kebijakan maupun peraturan pemerintah atau penguasa setempat yang secara langsung dapat mempengaruhi pemenuhan pelaksanaan Perjanjian ini. -----
- 6.2 Dalam hal terjadi keadaan memaksa (*force majeure*) sebagaimana tersebut di atas maka PIHAK yang mengalami keadaan memaksa (*force majeure*) tersebut wajib memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK lainnya dalam Perjanjian ini disertai dengan bukti-bukti yang layak dari pihak atau instansi yang berwenang, paling lambat 3 x 24 jam setelah terjadinya keadaan memaksa dimaksud. Keterlambatan dan kelalaian untuk memberitahukan adanya keadaan memaksa (*force majeure*) mengakibatkan tidak diakuinya peristiwa tersebut sebagai keadaan memaksa (*force majeure*).-----
- 6.3 Atas keadaan yang memaksa maka kedua belah pihak dibebaskan dari tanggung jawab atas perjanjian yang dimaksud , termasuk atas adanya keterlambatan pengerjaan -----
- 6.4 Apabila benar telah terjadi keadaan memaksa (*force majeure*) dengan bukti-bukti sebagaimana ayat (2) Pasal ini, PARA PIHAKsepakat untuk menyelesaikan segala hak dan kewajiban masing-masing PIHAK satu sama lain secara musyawarah.-----

-----PASAL 7-----

-----JAMINAN PEMELIHARAAN-----

- 7.1 Pihak Penerima Kerja bersedia memberikan jaminan pemeliharaan selama 6 (enam) bulan setelah proyek dinyatakan sudah selesai -----

PIHAK PERTAMA


PIHAK KEDUA


7.2 Semua biaya yang muncul dalam proses pemeliharaan menjadi tanggung jawab Pihak Penerima Kerja-----

7.3 Jaminan pemeliharaan tidak berlaku untuk kerusakan dikarenakan kasus *force Majeure* -----

-----PASAL 8-----

-----KORESPONDENSI-----

Bila ada hal-hal yang ingin didiskusikan oleh kedua belah pihak maka para pihak dapat saling berkomunikasi melalui : -----

Pihak Pemberi Kerja : Anggoro Wulansari, S.Sos., M.Si.

Alamat Kantor : Jl. KH. Samanhudi No 84-86 Surakarta

Telepon : 0812-2715-1715

Pihak Penerima Kerja : Tri Pratikno, S.T.

Alamat : Genegaan rt 1 Karangnom Sukodono Srgen

Telepon : 081326238046

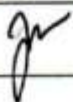
Nomor telepon maupun alamat yang tercantum dalam perjanjian ini dinyatakan oleh kedua belah pihak adalah benar adanya dan bila ada perubahan maka kedua belah pihak wajib menginformasikan secepatnya.-----

-----PASAL 9-----

-----HAL-HAL LAIN-----

9.1 Hal-hal yang tidak atau belum cukup diatur dalam Surat Perintah Kerja ini, diputuskan oleh kedua belah pihak secara bersama dengan jalan musyawarah Bersama-----

9.2 Kedua belah sepakat menunjuk Pengadilan Tinggi Surakarta untuk Jika langkah musyawarah sudah dilakukan tetapi tidak memunculkan kesepakatan memutuskan perkara-----

PIHAK PERTAMA


PIHAK KEDUA


Demikian Surat Perintah Kerja ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap yang mengikat secara hukum bagi Pihak-pihak yang menandatangani

Surakarta, 24 Mei 2024

Pihak Pemberi Kerja

 
AS AN
AMINAH ABDULLAH
Hj. INDRAS FATMAWATI K, S.E.

Saksi Pihak Pemberi Kerja


ANGGORO WULANSARI, S.SOS., M.SI.

Pihak Penerima Kerja

 
PT SEDULUR TELU SELU
architecture design & build consultant
TRI PRATIKNO, S.T.

Saksi Pihak Penerima Kerja


RETNO EKA WULANSARI, S.Pd

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
✓	

Lampiran R. Simulasi Bisnis Smart Room TS

Lokasi Smart Office:

Jl. Prof. DR. Supomo No.23, Sriwedari, Kec. Laweyan, Kota Surakarta, Jawa Tengah 57141

<https://maps.app.goo.gl/BECAco8vhoQ1DHpQ7>



Denah R. Simulasi Smart Room TS

PERJANJIAN KERJASAMA
antara
YAYASAN AMINAH ABDULLAH
dengan
CENTER OF EXCELLENT (CoE)
PT TIGA SERANGKAI
tentang
KERJASAMA PENYELENGGARAAN MAGANG
DOSEN DAN MAHASISWA UNIVERSITAS TIGA SERANGKAI

Nomor: : 02.068/YAA/MoA/VI/2024

Nomor : 002/TSIC/CoE/VI/2024

Pada Hari Kamis, Tanggal Enam Bulan Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Hj. Indras Fatmawati Kusumaningsih, S.E.
Jabatan : Ketua Yayasan Aminah Abdullah
Alamat : Jl. Dr. Soepomo No 23 Surakarta
Atas nama Yayasan Aminah Abdullah, selanjutnya disebut **Pihak Pertama.**

2. Nama : Erfan Zaenuddin
Jabatan : Manager Center of Excellent (CoE)
PT Tiga Serangkai
Alamat : Jl. Dr. Soepomo No 23 Surakarta
Atas Nama Center of Excellence (CoE) PT Tiga Serangkai Pustaka Mandiri,
selanjutnya disebut **Pihak Kedua.**

Dengan ini sepakat melakukan kerjasama penyelenggaraan magang untuk dosen dan mahasiswa Universitas Tiga Serangkai. Kedua **Pihak** dengan sadar mengikatkan diri dalam sebuah naskah kerjasama yang tertuang dalam pasal-pasal berikut:

Pasal 1

NAMA KEGIATAN

Para Pihak sepakat bekerjasama dalam penyelenggaraan magang untuk dosen dan mahasiswa Universitas Tiga Serangkai.

Pasal 2

TUJUAN

Kerjasama ini bertujuan untuk memberikan pengalaman belajar di luar kampus, khususnya di dunia industri.

Pasal 3

LINGKUP KERJASAMA

Kerjasama ini mencakup penyelenggaraan magang di Tiga Serangkai Group bagi mahasiswa dan dosen Universitas Tiga Serangkai, yaitu di program studi:

1. Program Studi S1 Informatika
2. Program Studi S1 Sistem Informasi
3. Program Studi S1 Pendidikan Guru Sekolah Dasar (PGSD)
4. Program Studi S1 Manajemen
5. Program Studi S1 Psikologi
6. Program Studi S1 Rekayasa Komputer
7. Program Studi D3 Teknologi Informasi
8. Program Studi D3 Sistem Informasi
9. Program Studi D3 Sistem Informasi Akuntansi
10. Program Studi D3 Desain Komunikasi Visual
11. Program Studi D3 Desain Produk Tekstil

Pasal 4

HAK DAN KEWAJIBAN

1. Hak dan Kewajiban **Para Pihak** adalah sebagai berikut :

Pihak Pertama

- a. Menyediakan narasumber ahli (praktisi industry) sebagai fasilitator magang bagi dosen dan mahasiswa Universitas Tiga Serangkai.
- b. Menyediakan sarana dan prasarana magang di lingkungan Tiga Serangkai Group untuk mendukung pelaksanaan magang dosen dan mahasiswa Universitas Tiga Serangkai.
- c. Menyediakan kurikulum magang sesuai keilmuan dan tema magang bagi dosen dan mahasiswa Universitas Tiga Serangkai, yang disepakati **Para Pihak**.



Pihak Kedua

- a. Menggunakan sarana prasarana magang di Tiga Serangkai Group sebagai fasilitas magang dosen dan mahasiswa Universitas Tiga Serangkai.
- b. Membuat ketentuan peraturan pelaksanaan magang sesuai dengan ketentuan di CoE PT Tiga Serangkai Pustaka Mandiri, untuk dapat ditaati oleh dosen dan mahasiswa Universitas Tiga Serangkai.
- c. Membuat dan mengajukan penjadwalan pelaksanaan magang yang disepakati **Para Pihak**.

Pasal 5

WAKTU PELAKSANAAN

1. Perjanjian kerjasama ini berlaku 2 (dua) tahun sejak ditandatangani dan dapat diperpanjang atau diakhiri sebelum habis masa berlakunya atas persetujuan **Para Pihak**.
2. Pelaksanaan kegiatan akan mengikuti jadwal yang disepakati oleh **Para Pihak**.

Pasal 6

PERGANTIAN PEJABAT

Perjanjian ini akan tetap berlaku jika terjadi perubahan dan pergantian pejabat pelaku tanda tangan ke dua belah pihak.

Pasal 7

PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Apabila terjadi perbedaan pendapat atau kesalahpahaman yang mungkin timbul dalam pelaksanaan kerjasama ini, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah untuk mufakat.

Pasal 8

PENUTUP

Demikian Perjanjian Kerjasama ini dibuat dalam rangkap dua asli dan ditandatangani oleh **Para Pihak** pada tanggal sebagaimana disebutkan dalam awal naskah Perjanjian Kerjasama ini, bermaterai cukup serta dibubuhi cap oleh **Para Pihak** dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.



Pihak Pertama

Ketua Yayasan Aminah Abdullah



Hj. Indras Fatmawati K., S.E.

Pihak Kedua

Manajer Center of Excellent
PT Tiga Serangkai Pustaka Mandiri



Erfan Zaenuddin

Lampiran Kerjasama Lapangan Olahraga

PERJANJIAN KERJASAMA
antara
YAYASAN AMINAH ABDULLAH
dengan
YAYASAN LEMBAGA PENDIDIKAN AL FIRDAUS
tentang
KERJASAMA PENGGUNAAN LAPANGAN OLAHRAGA
SEKOLAH MENENGAH AL FIRDAUS
UNTUK UNIVERSITAS TIGA SERANGKAI

Nomor: : 02.65/YAA/MoA/VI/2024

Nomor : 02/MoA/YLPAF/VI/2024

Pada hari Jumat, tanggal dua puluh delapan bulan Juni tahun dua ribu dua puluh empat, Kami yang bertanda Tangan di bawah ini:

1. Nama : Hj. Indras Fatmawati Kusumaningsih, S.E.
Jabatan : Ketua Yayasan Aminah Abdullah
Alamat : Jl. Dr. Soepomo No 23 Surakarta
Atas nama Yayasan Aminah Abdullah, selanjutnya disebut **Pihak Pertama**.

2. Nama : Irqas Aditya Herlambang, S.Sos.
Jabatan : Direktur Yayasan Lembaga Pendidikan Al Firdaus
Alamat : Jl. Dr. Soepomo No. 6A Surakarta

Atas nama Yayasan Lembaga Pendidikan Al Firdaus, selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.

Dengan ini sepakat melakukan kerjasama Penggunaan Lapangan Olahraga Sekolah Menengah Al Firdaus untuk Program Pembelajaran di Universitas Tiga Serangkai. Kedua **Pihak** dengan sadar mengikatkan diri dalam sebuah naskah kerjasama yang tertuang dalam pasal-pasal berikut:

Pasal 1

NAMA KEGIATAN

Para Pihak sepakat bekerjasama dalam Penggunaan Lapangan Olahraga Sekolah Menengah Al Firdaus untuk Program Pembelajaran di Universitas Tiga Serangkai.

Pasal 2

TUJUAN

Kerjasama ini bertujuan untuk memberikan fasilitas pembelajaran bagi dosen dan mahasiswa Universitas Tiga Serangkai, khususnya di Program Studi Pendidikan Guru Sekolah Dasar (PGSD).

Pasal 3

BASIS LEGAL

Perjanjian kerjasama ini merujuk pada Nota Kesepahaman antara **Para Pihak** tentang Kerjasama dalam Pengembangan Program Pendidikan, Penelitian, dan Pengabdian Masyarakat, yang ditandatangani pada tanggal 28 Juni 2024.

Pasal 4

LINGKUP KERJASAMA

Kerjasama ini mencakup penggunaan Lapangan Olahraga Sekolah Menengah Al Firdaus bagi dosen dan mahasiswa Universitas Tiga Serangkai, khususnya Program Studi Pendidikan Guru Sekolah Dasar (PGSD).

Pasal 5

HAK DAN KEWAJIBAN

1. Hak dan Kewajiban **Para Pihak** adalah sebagai berikut :

Pihak Pertama

- a. Membuat ketentuan peraturan penggunaan lapangan olahraga sesuai dengan ketentuan di Yayasan Lembaga Pendidikan Al Firdaus, untuk dapat ditaati oleh dosen dan mahasiswa Universitas Tiga Serangkai.

- b. Membuat dan mengajukan penjadwalan penggunaan lapangan olahraga setiap satu semester sekali kepada **Pihak Pertama**, paling lambat pada bulan Januari atau Agustus setiap semesternya.

Pihak Kedua

- a. Menyediakan sarana dan prasarana di lapangan olahraga yang berlokasi di kompleks Sekolah Menengah Al Firdaus di Jl. Al Kautsar, Mendungan, Pabelan, Kartasura, Sukoharjo, sesuai dengan jadwal yang disepakati **Para Pihak**.

Pasal 6

WAKTU PELAKSANAAN

1. Perjanjian kerjasama ini berlaku 2 (dua) tahun sejak ditandatangani dan dapat diperpanjang atau diakhiri sebelum habis masa berlakunya atas persetujuan **Para Pihak**.
2. Pelaksanaan kegiatan akan mengikuti jadwal yang disepakati oleh **Para Pihak**.

Pasal 7

PERGANTIAN PEJABAT

Perjanjian ini akan tetap berlaku jika terjadi perubahan dan pergantian pejabat pelaku tanda tangan ke dua belah pihak.

Pasal 8

PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Apabila terjadi perbedaan pendapat atau kesalahpahaman yang mungkin timbul dalam pelaksanaan kerjasama ini, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah untuk mufakat.

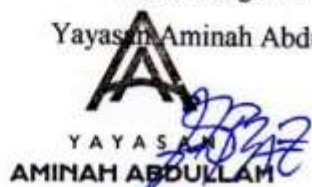
Pasal 9
PENUTUP

Demikian Perjanjian Kerjasama ini dibuat dalam rangkap dua asli dan ditandatangani oleh **Para Pihak** pada tanggal sebagaimana disebutkan dalam awal naskah Perjanjian Kerjasama ini, bermaterai cukup serta dibubuhi cap oleh **Para Pihak** dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Pihak Pertama

Ketua Pengurus

Yayasan Aminah Abdullah



Hj. Indras Fatmawati K., S.E.

Pihak Kedua

Direktur

Yayasan Lembaga Pendidikan Al Firdaus



Iqas Aditya Herlambang, S.Sos.